

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Черниховск, ул. Ленина, д. 26, проводимого
в очной форме 02 апреля 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Корниленко Николай Анатольевича

(указывается юридическое лицо, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

собственник помещения № 25

(№ из списка помещений)

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения **18 час.00 мин.**

Место проведения **придомовая территория**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2023,4**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **2023,4 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **1507,2 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **516,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - - **кв.м**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших
участие в общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Черниховск, ул. Ленина, дом 26 предлагается к протоколу.

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Балагурова Людмила Анатольевна

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого: **1248,2 голосов**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **732,0 голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **516,2** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **61,7 %**
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: Генеральный директор ООО «МУК Домоуправление» Власова
Татьяна Михайловна

(указывается Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителя(ов) управляющей организации, а также реквизиты документов)

(подписи владельцев, их законных или иных уполномоченных представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в
данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

не правомочно).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина в г. Черниховске.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина – ООО «МУК «Домоуправление».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление» с учетом поправок.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление».
8. Об установлении оплаты обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черниховск, ул. Ленина, д. № 26.
9. Об утверждении «Положение о Совете многоквартирного дома»
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня слушали: Корниленко Николая Анатольевича, который предложил избрать следующие кандидатуры:

Председателем собрания: Корниленко Николая Анатольевича, собственника жилого помещения № 25

Секретарем собрания: Молчанову Валентину Ильиничну, собственника жилого помещения № 23

В состав счетной комиссии:

1. Орлова Виктора Георгиевича, собственника жилого помещения № 12
2. Завальскую Валентину Алексеевну, собственника жилого помещения № 18
3. Крячкова Юрия Алексеевич, собственника жилого помещения № 34

Голосовали за избрание председателем собрания Корниленко Николая Анатольевича за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание секретарем собрания Молчановой Валентины Ильиничны за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в состав счетной комиссии Орлова Виктора Георгиевича за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в состав счетной комиссии Завальской Валентины Алексеевны за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в состав счетной комиссии Крячкова Юрия Алексеевича за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Корниленко Николая Анатольевича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Молчанову Валентину Ильиничну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве трех человек в составе:

1. Орлова Виктора Георгиевича, собственника жилого помещения № 12
2. Завальскую Валентину Алексеевну, собственника жилого помещения № 18
3. Крячкова Юрия Алексеевич, собственника жилого помещения № 34

По второму вопросу повестки дня слушали: Корниленко Николай Анатольевич, который предложил утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали за утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание **постановляет**

утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, изложенный в «Положении о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

По третьему вопросу повестки дня слушали: Корниленко Николай Анатольевич, который руководствуясь ст. 161.1 ЖК РФ пояснил, что в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и предложила избрать в Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина следующие кандидатуры:

1. Орлова Виктора Георгиевича, собственника жилого помещения № 12
2. Торговецкую Жанну Валентиновну, собственника жилого помещения № 3
3. Молчанову Валентину Ильиничну, собственника жилого помещения № 23
4. Корниленко Николая Анатольевича, собственника жилого помещения № 25
5. Завальскую Валентину Алексеевну, собственника жилого помещения № 18

Голосовали за избрание в совет многоквартирного дома Орлова Виктора Георгиевича

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в в совет многоквартирного дома Торговецкую Жанну Валентиновну

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в в совет многоквартирного дома Молчанову Валентину Ильиничну

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в в совет многоквартирного дома Корниленко Николая Анатольевича

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Голосовали за избрание в в совет многоквартирного дома Завальской Валентины Алексеевны

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание **постановляет** избрать:

Совет многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина в количестве **пяти** человек в следующем составе:

1. Орлова Виктора Георгиевича, собственника жилого помещения № 12
2. Торговецкую Жанну Валентиновну, собственника жилого помещения № 3
3. Молчанову Валентину Ильиничну, собственника жилого помещения № 23
4. Корниленко Николая Анатольевича, собственника жилого помещения № 25
5. Завальскую Валентину Алексеевну, собственника жилого помещения № 18

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николай Анатольевич, который пояснил, что в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома и предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина, Молчанову Валентину Ильиничну, собственника жилого помещения № 23.

Голосовали за избрание председателем Совета многоквартирного дома Молчановой Валентиной Ильиничны, собственника жилого помещения № 23.

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято),

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина, Молчанову Валентину Ильиничну, собственника жилого помещения № 23

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Завальскую Валентину Алексеевну, которая пояснила, что ООО УК «Черняховское Домоуправление» не получает лицензию и в связи с этим прекращает свою деятельность с 1 мая 2015 года, и предложила выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина – ООО «МУК «Домоуправление».

Голосовали за выбор в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина – ООО «МУК «Домоуправление»,

за 1206,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 41,8 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято),

Общее собрание постановляет:

выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома 26 по ул. Ленина – ООО «МУК «Домоуправление».

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николая Анатольевича, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с учетом поправок.

Голосовали за утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление с учетом поправок.

за 1206,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 41,8 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято),

Общее собрание постановляет:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление с учетом поправок.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николая Анатольевича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление» с 01 мая 2015 года.

Голосовали за заключение договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление» с 01 мая 2015 года.

за 1206,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 41,8 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято),

Общее собрание постановляет:

заключить договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина с ООО «МУК «Домоуправление» с 01 мая 2015 года.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николая Анатольевича, который предложил установить оплату обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черняховск, ул. Ленина, д. № 26 в размере 12 рублей 46 копеек.

Голосовали за установление размера оплаты обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черняховск, ул. Ленина, д. № 26 в размере 12 рублей 46 копеек.

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято),

Общее собрание постановляет:

установить оплату обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черняховск, ул. Ленина, д. № 26 в размере 12 рублей, 46 копеек.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николая Анатольевича, который предложил утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».

Голосовали за утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание **постановляет:**

утвердить Положение о Совете многоквартирного дома»

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Корниленко Николай Анатольевич, который предложил определить места хранения протокола общего собрания собственников по следующим адресам:

1. по адресу: ул. Ленина, дом 26, кв.23 у председателя Совета многоквартирного дома, Молчановой Валентины Ильиничны.
2. по адресу: ул. Князя М.Б. Барклай-де-Толли, 2 в ООО «МУК «Домоуправление».

Голосовали за определение места хранения протокола общего собрания собственников по адресам:

1. по адресу: ул. Ленина, дом 26, кв.23 у председателя Совета многоквартирного дома, Молчановой Валентины Ильиничны.
2. по адресу: ул. Князя М.Б. Барклай-де-Толли, 2 в ООО «МУК «Домоуправление».

за 1248,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание **постановляет:**

определить места хранения протокола общего собрания собственников по адресам:

- 1) по адресу: ул. Ленина, дом 26, кв.23 у председателя Совета многоквартирного дома, Молчановой Валентины Ильиничны.
- 2) по адресу: ул. Князя М.Б. Барклай-де-Толли, 2 в ООО «МУК «Домоуправление».

Приложения:

1. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Черняховск, ул. Ленина, дом 26 на - 2 -х листах.

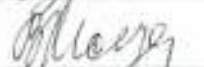
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Доверенности представителей собственников помещений.


Председатель общего собрания

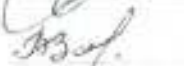
 Н.А.Корниленко

Секретарь общего собрания

 В.И.Молчанова

Члены счетной комиссии

 В.Г.Орлов

 В.А.Завальская

 Ю.А.Крячков