

**Инвестиционное послание  
главы администрации муниципального образования  
«Черняховский городской округ» на 2019 год**

Уважаемые коллеги!

Сегодня я представляю вам ежегодное Инвестиционное послание и обращаюсь к бизнес-сообществу, инвесторам, ко всем черняховцам, болеющим за будущее нашего округа.

Улучшение инвестиционного климата, рост объема инвестиций способствует росту реальных ресурсов для развития социальной сферы, здравоохранения, образования, помощи малоимущим гражданам, для реализации программ благоустройства и улучшения городской среды.

Решение этой задачи возможно путем формирования целенаправленной инвестиционной политики, направленной на создание на территории муниципального образования благоприятного климата для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Обращаясь к **показателям инвестиционной активности** муниципалитета, можно отметить следующее.

Черняховский городской округ занимает третье место в области по количеству предприятий (1381 ед.), четвертое место по числу индивидуальных предпринимателей (1146 ед.), имеет большой потенциал для развития промышленности, транспортной отрасли, строительной индустрии, сельского хозяйства, оптовой торговли, сферы общественного питания, а также коневодства и туризма.

Основная доля предприятий в разрезе *форм собственности* приходится на частные предприятия - 90% к общему числу организаций. Предприятия государственной и муниципальной форм собственности составляют 6%, общественных и религиозных организаций – 4%.

Сегодня **хозяйственный комплекс** городского округа демонстрирует **положительную динамику**:

Так, инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, в 2018 году составили 218,090 млн. руб. против 96,1 млн. руб. в 2017 году или выросли к уровню 2017 года в 2,3 раза.

Объем оборота розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) составил 1,811 млрд. руб. или 161% к уровню 2017 года.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях в 2018 году составила 6423 человека или выросла на 113% к уровню 2017 года.

Среднемесячная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства) в 2018 году составила 28960,3 руб. и выросла на 5,6% к уровню 2017 года.

Из 1381 организации в сфере обрабатывающего производства действуют 11% предприятий; в сфере сельского хозяйства - 6%; в строительстве - 10%; в сфере транспортировки и хранения - 15%; в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств - 26%.

Из 1146 индивидуальных предпринимателей 49% заняты в сфере оптовой и розничной торговли и ремонта автотранспортных средств; 10% - в сфере транспортировки и хранения; 8% - в сельском хозяйстве; 7% - в строительстве; 4,2% - в обрабатывающем секторе производства.

**Рынок труда также демонстрирует положительную динамику.**

За 2018 год численность регистрируемой безработицы сократилась на 50 человек: с 260 до 210 человек.

Экономически активное население Черняховского городского округа составило 29,7 тыс. человек.

Уровень безработицы составил 0,7% от экономически активного населения.

В рамках реализации инвестиционной политики мы уделяем большое внимание не только крупным инвесторам, но и представителям малого бизнеса.

В Черняховске создана развитая **инфраструктура поддержки** малого и среднего бизнеса:

- Активно работает Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе администрации.
- Общественная приемная Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в Калининградской области.
- «Специализированное окно» по предоставлению услуг субъектам малого и среднего предпринимательства - «МФЦ для бизнеса». Ежемесячно в окно «МФЦ для бизнеса» обращаются в среднем более 60 предпринимателей.

В 2018 году Черняховский многофункциональный центр принял участие в региональном конкурсе «Лучший МФЦ Калининградской области», где стал победителем и занял первое место.

**Ведется совместная работа в рамках заключенных договоров:**

- с Фондом поддержки предпринимательства Калининградской области,
- с ПАО «Сбербанк России»,
- с Союзом промышленников и предпринимателей Калининградской области»,

- с Общероссийской Общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

**Утвержден перечень услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности**, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Организовано оказание этих услуг на базе МФЦ по принципу «одного окна».

**Мы внедрили систему оценки регулирующего воздействия** проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности. В результате, бизнес-сообщество получило возможность влиять на процесс нормотворчества с первых его шагов.

**Основными принципами инвестиционной политики муниципалитета** является взаимная ответственность и сбалансированность интересов субъектов инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления.

На территории Черняховского городского округа **сформирована система информационной и консультационной поддержки** предпринимательства.

Создан специализированный интернет-ресурс - **Инвестиционный Портал** Черняховского городского округа, оснащенный уникальным счетчиком пользователей, где сконцентрирована вся информация в сфере инвестиционной деятельности и поддержки предпринимательства, а также обеспечен канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

Организовано **консультирование** потенциальных инвесторов, субъектов предпринимательства по вопросам предоставления муниципальных услуг по выбору: при личном обращении в администрацию, по телефону, по электронной почте, по письменным обращениям, через Портал Госуслуг, а также на площадке МФЦ в режиме «одного окна».

Нами разработана и **утверждена Инвестиционная декларация**, которая является важной составляющей деятельности власти при взаимодействии с бизнес-сообществом.

**Мы гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов** в рамках действующего законодательства.

Мы разработали и разместили в открытом доступе **Инвестиционный паспорт** городского округа - постоянно обновляемый информационный ресурс, в том числе в сети Интернет, предназначенный для информирования инвесторов (внешних и внутренних) об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории муниципалитета и о конкретных инвестиционных возможностях.

В ноябре 2018 года утвержден и опубликован ежегодно обновляемый **«План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры»**.

Мы разработали и утвердили административный регламент предоставления муниципальной услуги: **«Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**.

Разработано и утверждено Положение о **Порядке заключения соглашений в сфере муниципально-частного партнерства**.

Заключены и действуют 3 концессионных соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям г. Черняховска.

Ведется работа по формированию **земельных участков, которые могут быть предоставлены** субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невостребованных долей.

Ведется работа администрации по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- Создана рабочая группа по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП. При этом, если в 2018 году в данном Перечне было 3 объекта недвижимости для предоставления субъектам МСП, то в 2019 году их количество увеличено до 11.
- Утвержден Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП. Указанным Порядком предусмотрена возможность дополнения данного Перечня по инициативе субъектов предпринимательства.
- Утвержден Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень и предназначенного для предпринимательской деятельности.

В целях поддержки субъектом МСП, осуществляющих **социально значимые виды деятельности** и использующих имущество, включенное в Перечень, установлены льготные ставки арендной платы: в 1-ый год аренды - 40% от размера арендной платы, во 2-ой год – 60%, в 3-ий год - 80%, в 4-ый год - 100% размера арендной платы.

К социально значимым видам деятельности относятся сферы производства, общественного питания, культуры, бытового обслуживания, физической культуры и спорта. При этом, в случае необходимости, предусмотрена возможность для субъектов МСП произвести ремонтные работы муниципального имущества в счет арендной платы.

В 2018 году черняховским сельхозтоваропроизводителям оказана **финансовая поддержка** в виде субсидий на общую сумму 42,533 млн. руб., в том числе на возмещение процентной ставки по кредитам, на поддержку отраслей растениеводства, на повышение продуктивности в молочном скотоводстве, на возмещение затрат на 1 л реализованного молока и при закупке молока у населения, на развитие садоводства и закладку многолетних насаждений, на поддержку производства и переработки с/х продукции в малых формах хозяйствования.

В целях **формирования доступной инфраструктуры для инвестиционной деятельности** ведется работа по **созданию Индустриального парка «Черняховск»**.

Разработаны и утверждены **проекты планировки** территории Индустриального парка, в том числе:

- Проект планировки на строительство инженерных сетей Индустриального парка.
- Проект планировки на строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск».

Кроме того:

- Разработана проектно-сметная документация на Строительство магистральных сетей водоснабжения от городского водозабора до Индустриального парка. Ведется строительство данного объекта.
- Разработана проектно-сметная документация на Реконструкцию станции водоподготовки, включая объемы водопотребления Индустриального парка. Также ведется строительство данного объекта.
- Завершена разработка ПСД на Строительство инженерных сетей Индустриального парка «Черняховск».
- Ведется разработка ПСД на Строительство участка объединенной канализационной сети г. Черняховске и Индустриального парка «Черняховск».

Создание инженерной инфраструктуры Индустриального парка планируется полностью завершить в 2020 году.

Реализация проекта «Индустриальный парк «Черняховск» является потенциальной **«точкой роста»** экономики и социальной сферы городского округа и даст импульс для социально-экономического развития муниципального образования и повышения качества жизни его граждан.

Приглашаем инвесторов размещать свои производства на территории Индустриального парка «Черняховск»!

В 2019 году продолжится реализация инвестиционного **проекта газификации** города Черняховска, а именно:

- Завершение работ по газу высокого и среднего давления с установкой ШРП.
- Завершение работ на объекте «Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам в объёме первого этапа: участок №3:
- Выполнение работ по газификации 6-го и 7-го участков.

**Объем инвестиций на ремонт автомобильных дорог** в 2019 году составит 12,8 млн. руб.

В рамках реализации проекта **«Формирование современной городской среды»** будут завершены работы по озеленению и установке малых архитектурных форм на объектах: благоустройство сквера на улице Ленинградской и благоустройство квартала Комсомольский и «Театральный».

Продолжится работа по подготовке заключения **концессионного соглашения №4** на строительство и перевод на газовое топливо котельных, отапливающих объекты социальной сферы.

Тем самым, полностью завершится процесс перевода муниципальной системы теплоснабжения на газовое отопление.

**Промышленная зона** Черняховска уже сегодня является промышленным кластером, где **инвестируют в производственный сектор экономики** такие предприятия, как: ООО «Пластикат-Сервис», ООО «Виноконъячный завод «Альянс-1892», Мебельная фабрика «ИнтерДизайн», ООО «Балтийский консервный завод», ООО «Балтийский провод», ООО «Черняховский авторемонтный завод».

Сегодня мы предлагаем всем заинтересованным лицам инвестиционные площадки промышленного назначения, площадки, предназначенные для жилой застройки, для развития в сфере транспорта и логистики, производства строительных материалов и обрабатывающего сектора, сельского хозяйства и туризма.

Мы делаем ставку на снижение административных барьеров, на выстраивание эффективного диалога с потенциальными партнерами и будем обеспечивать сопровождение инвесторов по всем возникающим вопросам.

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать всё возможное для того, чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать бизнес на нашей территории.

**Глава администрации муниципального образования  
«Черняховский городской округ»**

Сергей Васильевич Булычев