

2020

Инвестиционный паспорт Черняхов- ского городского округа



Обращение Главы администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» к инвесторам

Уважаемые друзья!

Мы рады предложить вашему вниманию Инвестиционный паспорт Черняховского городского округа и пригласить вас к деловому партнерству!



Черняховский городской округ - одно из самых привлекательных для инвестора муниципальных образований Калининградской области.

Выгодное географическое положение на пересечении основных транспортных магистралей делает Черняховск главным опорным транспортным узлом и крупнейшим в области железнодорожным узлом.

Черняховск имеет многоотраслевую структуру экономики:

большой потенциал для развития промышленности, транспортной отрасли, сельского хозяйства, строительной индустрии, оптовой торговли, сферы общественного питания, коневодства и туризма, а также богатую историю и славные культурные традиции.

Всё это помогает нам сохранять статус инвестиционно-привлекательной территории. Этому способствует и сложившаяся в округе политическая и социальная стабильность, активная работа власти по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Черняховский городской округ представляет также интерес с точки зрения использования богатой минерально-сырьевой базы: торфа, песчано-гравийных материалов, высококачественных керамзитовых глин.

Черняховск является образовательным центром восточных районов Калининградской области. На его территории действуют два высших учебных заведения, которые обеспечивают кадрами экономику региона.

Черняховск входит в первую тройку муниципальных образований области по основным социально-экономическим показателям и является негласной столицей восточной части региона.

Мы делаем ставку на снижение административных барьеров, на выстраивание эффективного диалога с потенциальными партнерами и предлагаем информационный ресурс для информирования инвесторов об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории округа и конкретных инвестиционных возможностях.

Инвестиционный паспорт поможет объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в городском округе.

Мы приглашаем к сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Наши приоритеты понятны и открыты. Мы ценим каждого предпринимателя, кто хочет инвестировать в наш округ и готовы к взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава администрации муниципального образования
«Черняховский городской округ»

Булычев Сергей Васильевич

Оглавление

Раздел 1. Общие сведения о Черняховском ГО.....	4
1.1. Краткое описание Черняховского ГО.....	4
1.2. Конкурентные преимущества Черняховского ГО.....	4
1.3.1. Промышленное производство.....	11
1.3.2. Сельское хозяйство.....	15
1.3.3. Строительство.....	16
1.3.4. Платные услуги.....	17
1.3.5. Потребительский рынок и сфера услуг.....	17
1.4. Бюджет Черняховского ГО.....	17
1.5. Международная деятельность.....	21
1.6. Финансово-кредитные организации.....	21
1.7. Средства массовой информации.....	21
1.8. Социальная сфера.....	22
1.8.1. Здравоохранение.....	22
1.8.2. Образование.....	22
1.8.3. Культура и искусство.....	23
1.8.4. Физическая культура и спорт.....	24
1.9. Генеральный план Черняховского ГО.....	25
Раздел 2. Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	25
2.1. Истории успеха реализованных инвестиционных проектов.....	25
2.2. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых инвесторам и предпринимателям по принципу «одного окна» - «МФЦ для бизнеса».....	28
2.3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную и предпринимательскую деятельность.....	30
2.4. Документы стратегического планирования.....	31
2.5. Поддержка сельского предпринимательства.....	31
2.6. Инженерная инфраструктура.....	31
2.7. Перечень муниципального имущества, включённого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.....	32
2.8. Инвестиционные площадки, предлагаемые для осуществления инвестиционной деятельности.....	33
2.8.1. Инвестиционные площадки для жилищного строительства.....	33
2.8.2. Инвестиционные площадки для производственных целей.....	37
2.8.3. Инвестиционные площадки недвижимого имущества для производственно-складских и прочих целей.....	38
2.9. Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск».....	43
2.10. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации.....	45
Раздел 3. Прочая информация.....	46
3.1. Контактная информация об органах местного самоуправления и иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе.....	46
Раздел 4. Приложения.....	47
Туристический потенциал.....	47

Раздел 1. Общие сведения о Черняховском ГО

1.1. Краткое описание Черняховского ГО

Площадь - 1286 кв. км (128,6 тыс. га).

Население - 46346 человек.

Административный центр - г. Черняховск (бывший Инстербург).

Расстояние до Калининграда - 86 км, до границы с Литвой - 60 км, до польской границы - 40 км, до Вильнюса - 260 км, до Варшавы - 480 км, до Москвы - 1200 км.

В южной части города расположен военный аэродром.

Многоотраслевая структура экономики.

Направления экономического развития:

Черняховск - первый по значимости после Калининграда опорный транспортный узел, крупнейший в области железнодорожный узел; развитая промышленность, строительная индустрия, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, коневодство и туризм.

Местное производство:

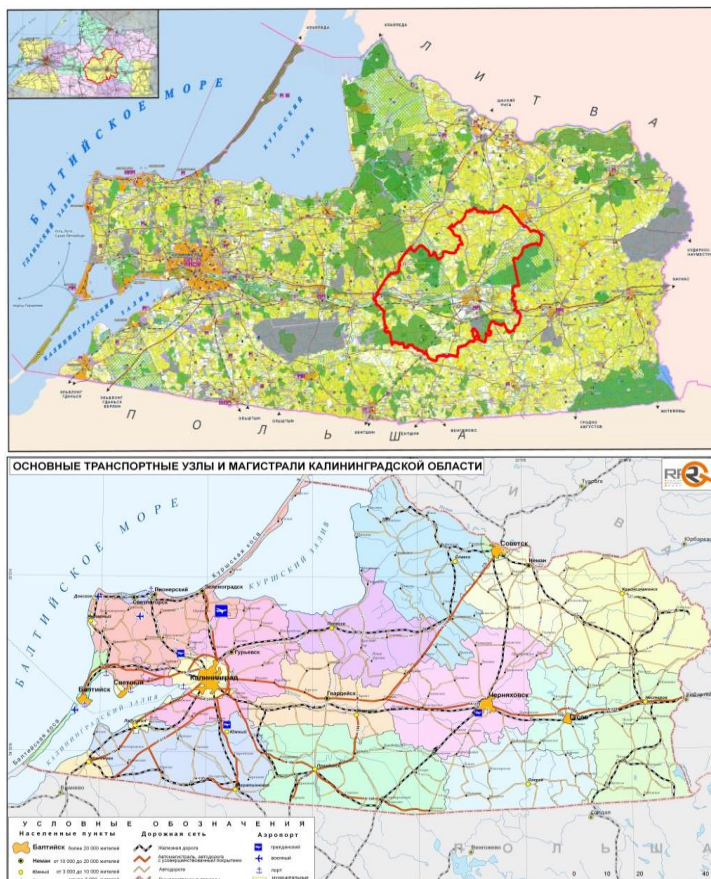
- производство коньяков и спиртных напитков;
- производство мясной продукции;
- производство рыбных консервов;
- сборка сложной бытовой техники;
- литейное производство, производство трубопроводной арматуры;
- производство меди;
- производство мебели;
- производство и реализация пластиковых окон и дверей;
- растениеводство, животноводство, садоводство;
- выращивание спортивных пород лошадей.

1.2. Конкурентные преимущества Черняховского ГО

1.2.1. Выгодное экономико-географическое положение на пересечении основных транспортных осей в центре Калининградской области.

1.2.2. Черняховск - первый по значимости после Калининграда опорный транспортный узел области. По территории округа проходит европейский транспортный коридор: «VIA HANSEATICA» (Рига-Калининград-Гданьск) и IXD (Калининград-Вильнюс-Минск).

1.2.3. Развитая сеть автомобильных дорог. К Черняховску подходят автодороги с 7 направлений регионального, федерального и международного значений, в том числе международный транспортный коридор (9Д) Вильнюс-Калининград, являющийся ответвлением 9-го международного маршрута по Критской классификации.



1.2.4. Черняховск - крупнейший в Калининградской области железнодорожный узел.



1.2.5. Наличие уникальной для Калининградской области и России «стыковки» европейской (узкой) и российской (широкой) железнодорожной колеи с действующей инфраструктурой по перевалке грузов.

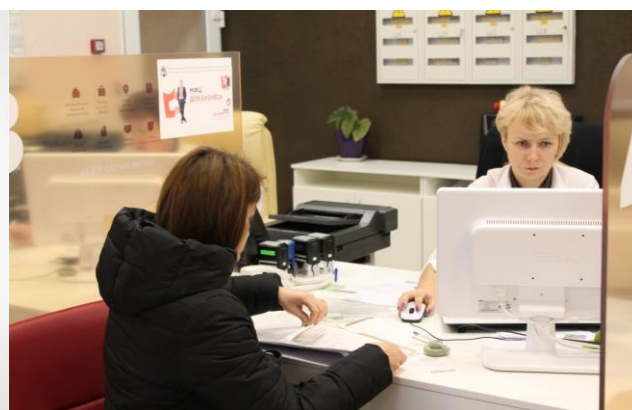
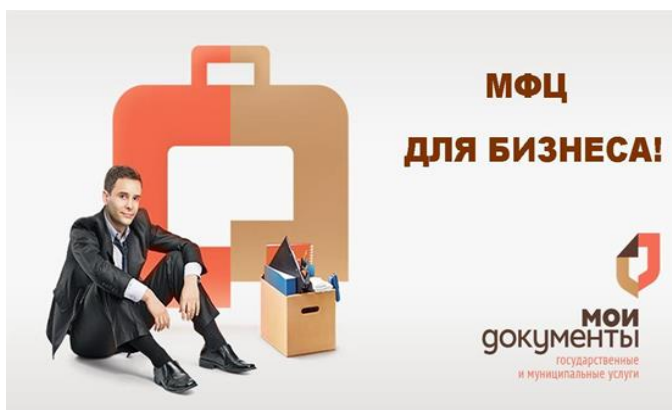


В Черняховске на пересечении железнодорожных путей российского (1520 мм) и европейского стандарта (1435 мм) действует терминал «ДВ транспорт», который осуществляет прием и обработку ж/д грузов по европейской и российской колее, располагает мощностями для организации погрузочно-разгрузочных работ. На территории терминала расположен Черняховский таможенный пост Северо-Западного Таможенного Управления ФТС РФ, производится полный комплекс услуг таможенного оформления, предоставляются услуги Склада временного хранения, осуществляется хранение грузовых партий.

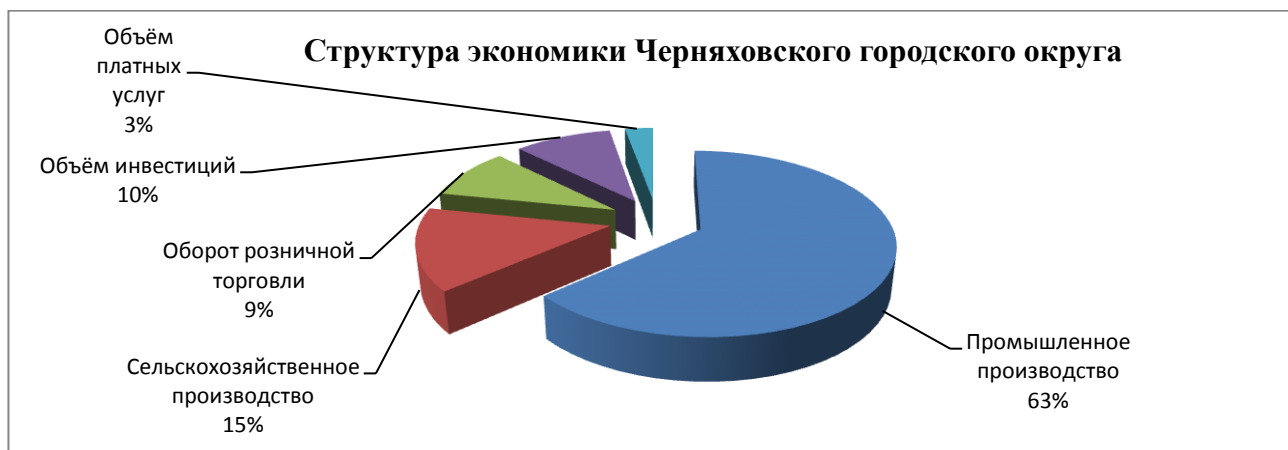


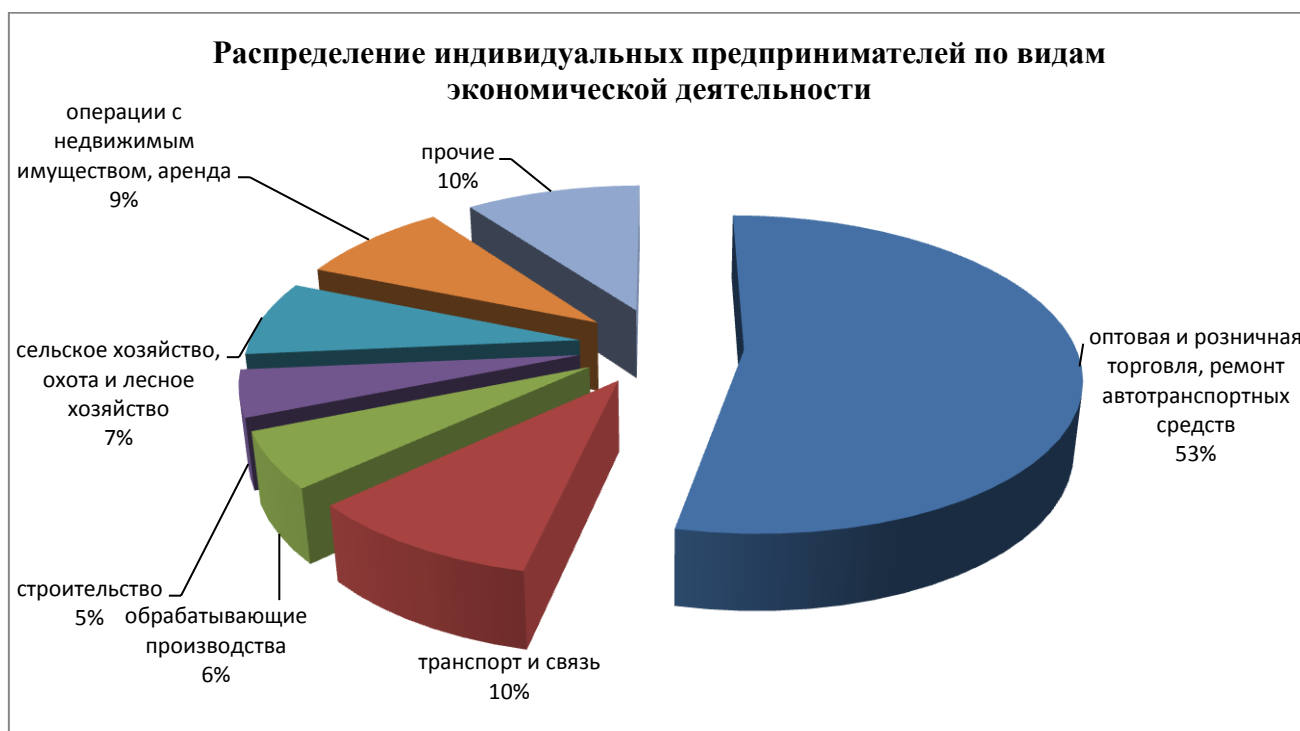
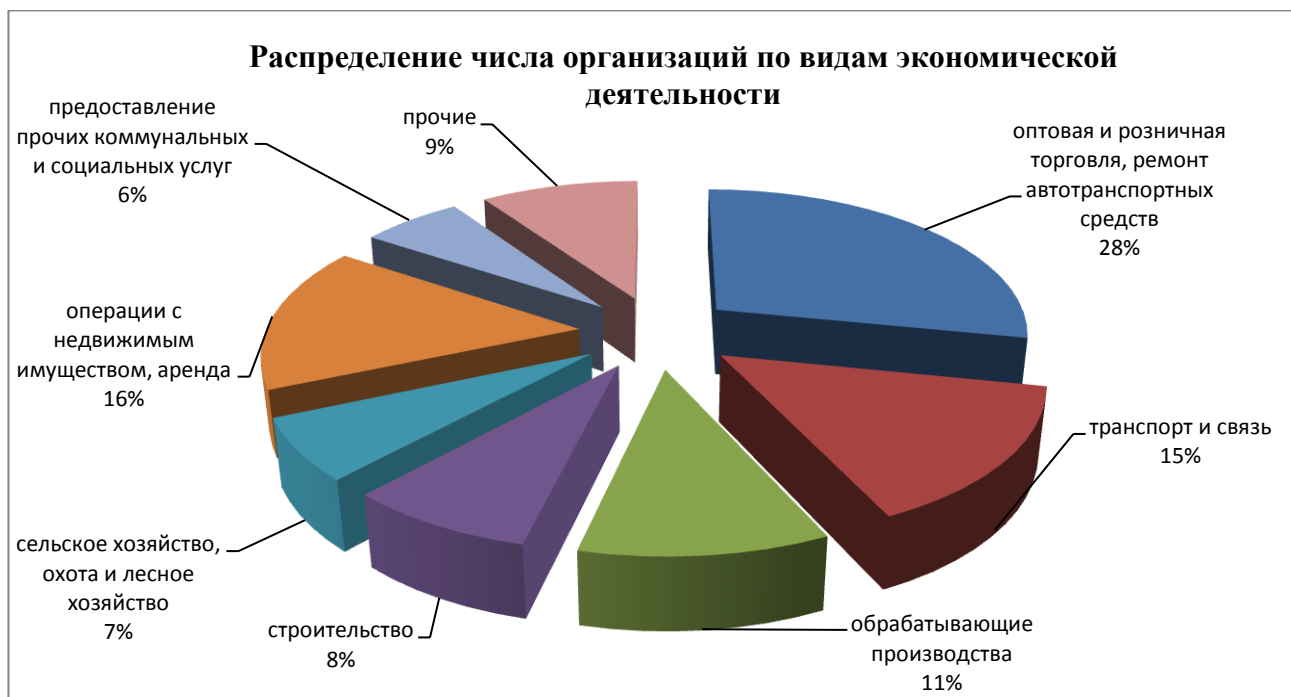
1.2.6. В Черняховске - развитая инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса:

- Совет по поддержке, развитию и защите предпринимательства при главе администрации;
- ООО «Образовательный Центр «КАЛИНА» - центр поддержки предпринимательства;
- Общественная приемная Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в Калининградской области;
- адвокатские конторы,
- общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области;
- «МФЦ для бизнеса» - «специализированное окно» по предоставлению услуг субъектам малого и среднего предпринимательства):



1.2.7. Многоотраслевая структура экономики:





1.2.8. Черняховский ГО - третье по численности населения муниципальное образование Калининградской области.

1.2.9. В Черняховске – низкий уровень безработицы (2020 год – 0,8%).

Наименование показателя	по состоянию на:			
	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020
Численность безработных граждан, зарегистрированных в Черняховском Центре занятости населения, человек	314	260	210	239
Уровень безработицы, %	1,0%	0,8%	0,8%	0,8

1.2.10. Черняховск входит в первую тройку муниципальных образований Калининградской области по многим социально-экономическим показателям.

1.2.11. В Черняховске - развитая сеть современных средств связи и телекоммуникаций. Наличие Интернет-центра на базе Черняховской библиотеки.



1.2.12. Черняховск - образовательный центр восточных районов Калининградской области, обеспечивает подготовку кадров на базе двух профессиональных учебных заведений:

- Государственное бюджетное образовательное учреждение «Педагогический колледж» и
- Филиал Московского психолого-социального университета.

1.2.13. В Черняховске в возрождение старой конноспортивной традиции, основанной в 1839 году, на базе конного завода «Георгенбург» проводятся международные конные турниры:



1.2.14. На территории Черняховского ГО расположены средневековые замки, исторические и архитектурные памятники, проводятся рыцарские турниры (**приложение**).

1.2.15. Черняховский ГО имеет богатую минерально-сырьевую базу. На его территории выявлены крупные месторождения высококачественных глин, пригодных для производства кирпича, облицовочной плитки, кафеля; месторождение подземных пресных вод. Ведется разработка песчано-гравийных материалов на шести карьерах, добыча и реализация торфа (18 торфяных месторождений).

Черняховский ГО - первый в Калининградской области:

- по объёмам добычи и реализации торфа (60-100 тыс. куб. м в год), рынки сбыта: Калининградская область, Польша, Германия;
- по добыче и реализации песчано-гравийных материалов.



1.2.16. В Черняховском ГО - развитая сеть водных ресурсов, соединенных единой системой от Мазурских озер в Польше до Калининградского залива в Калининграде. На территории Черняховска в результате слияния рек Анграпы и Инструч берет начало основная водная артерия Калининградской области - река Преголя, по которой до 1990 года осуществлялись водные перевозки. По рекам Анграпы и Преголи ежегодно проводятся сплавы на байдарках, лодках и плотах.

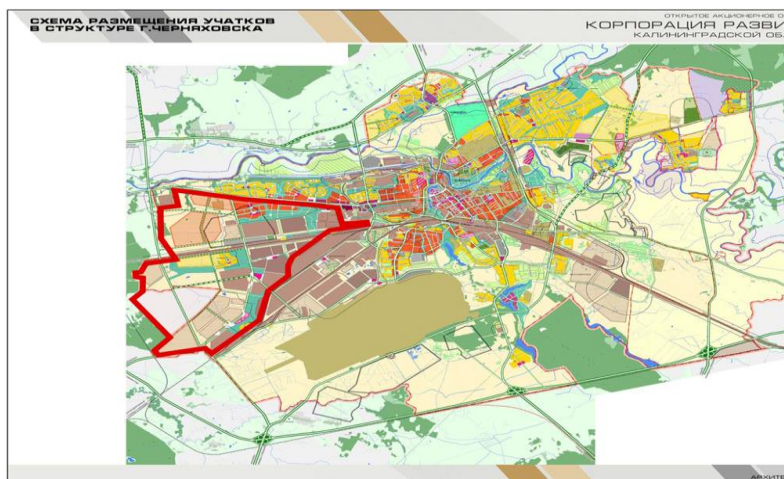


В западной части Черняховского ГО имеются озера, которые образовались после выработки месторождений песчано-гравийной смеси. Озера представляют интерес, как места отдыха, так и для воспроизводства рыбы (до перестройки разводили форель). В черте города имеются рыбоводные пруды, которые использовались еще до 1945 года для разведения рыб.



1.2.17. На территории Черняховска реализуется инвестиционный проект - Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск» - самая крупная промышленная площадка Калининградской области - 1146 га.

Управление созданием, развитием и функционированием Индустриального парка осуществляет АО «Корпорация развития Калининградской области».



1.2.18. На территории промышленной зоны введены в эксплуатацию новые общегородские канализационные очистные сооружения с полной биологической очисткой производительностью 25000 м3/сутки.



1.2.19. Ведется активная работа по газификации Черняховска.



1.2.20. Черняховский ГО занимает четвертое место в области по площади - 128,6 тыс. га, в том числе: сельскохозяйственные угодья - 79,4 тыс. га, лесной фонд - 30,7 тыс. га, поверхность водоемов - 780 га. Общая площадь городских земель в пределах городской черты - 10,196 тыс. га.

1.2.21. Наличие в администрации округа опыта муниципально-частного партнёрства: заключены и действуют три концессионных соглашения на строительство, реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию газовых котельных, а также обеспечение тепловой энергией потребителей города.

1.2.22. Разработана и утверждена Инвестиционная стратегия Черняховского ГО на период до 2030 г.

Краткая экономическая характеристика

1.3.1. Промышленное производство

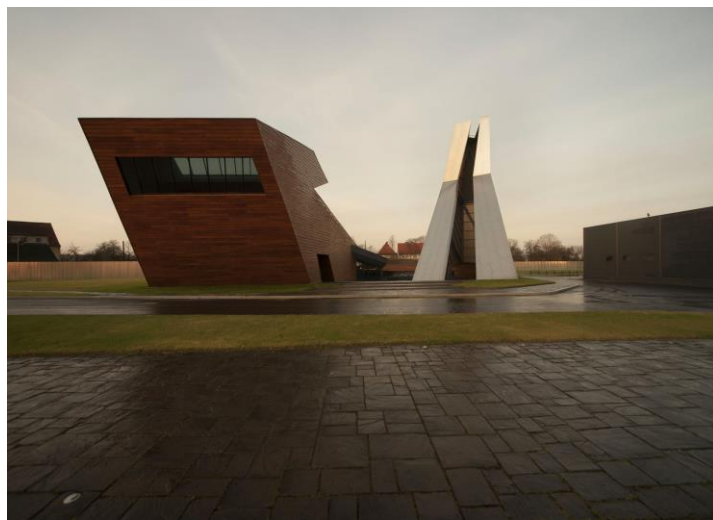
В промышленной зоне города активно развивается производственная сфера экономики:

- ООО «Пластикат-Сервис использует в своей продукции профильные системы «КВЕ greenline». Немецкая марка КВЕ – лидер на российском рынке производителей и поставщиков высокотехнологичного пластикового профиля для оконных и дверных систем.

Бессвинцовая рецептура профиля не содержит элементов, в каком-либо виде вредных для здоровья. Вместо соединений свинца применяются эффективные и безопасные кальций и цинк, что позволяет значительно улучшить такие свойства окон и дверей как: долговечность, стойкость к атмосферным воздействиям, теплоизоляция.



- ООО «Виноконьячный завод «Альянс-1892» по объемам производства и продаж занимает 1-е место среди российских производителей коньяка. Предприятие ведет строительство первого в России завода по производству солодового виски. Мощность - 5 млн. литров в год. Объем инвестиций – 13 млн. евро. Компания планирует поставлять продукцию на экспорт, в частности, в Индию, Китай, африканские и латиноамериканские страны.



- Мебельная фабрика «ИнтерДизайн» успешно производит и продает мебель с 1997 года. Ассортимент продукции состоит из мебели для спальни, кухонь, прихожих, гостиных, столовых. Ежемесячный выпуск составляет от 5000 до 7000 комплектов и гарнитуров. География продаж в 2016 году превысила 20 стран. Мебель с торговой маркой «ИнтерДизайн» представлена более чем в 1000 торговых точках и мебельных центрах по всему миру. Продукция предприятия регулярно представлена на крупнейших отраслевых выставках в Москве, Кельне, Дубае, Алматы.



С 2016 года произведен запуск новой производственной площадки на территории промышленной зоны. Новый производственный комплекс включает 11400 кв. м производственных помещений, 7700 кв. м складских помещений и 1200 кв. м административных помещений.

Инвестиционный проект является проектом импортозамещения (90% комплектующих для сборки мебели - собственного производства) и ведется на базе ООО «Логистика», являющегося резидентом Особой экономической зоны в Калининградской области и входящего в группу компаний «ИнтерДизайн».



- ООО «Черняховский авторемонтный завод» выпускает около 2500 тонн литья и более 100 тысяч изделий трубопроводной арматуры в год. Существенным фактором, определяющим значимость предприятия, является уникальность такого рода продукции для Калининградской области. Изделия завода хорошо знают и ценят не только в регионе, но и на рынках сбыта Российской Федерации и стран СНГ.

- ООО «М&K&D» - завод по производству и сборке телевизоров, цифровых плат, бытовой электроники.



На заводе введено в эксплуатацию новое технологическое оборудование, что позволило улучшить качество выпускаемой продукции, увеличить объем производства.



ООО «Феликс-Вест» производит и предлагает вниманию покупателей большой ассортимент мягкой и корпусной мебели



- ООО «Балтийский провод» - производство кабельной продукции, резидент ОЭЗ, победитель конкурса «Янтарный Меркурий» в номинации «Лучшее малое предприятие в сфере промышленного производства».



- ООО «Балтийский консервный завод» - производство рыбных консервов. На рынке – с 2005 года, резидент ОЭЗ. Продукция завода реализуется в Калининградской области и за ее пределами.



1.3.2. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс муниципального образования «Черняховский городской округ» является одним из приоритетных секторов экономики и состоит из:

- 12 действующих сельскохозяйственных предприятий:

	Наименование предприятия	Специализация на территории округа
1	ООО «Агро-Нова»	пшеница
2	ООО «Залесское молоко»	кукурузу на зерно
3	ООО «Калининградская мясная компания»	кукуруза на корм, однолетние и многолетние травы
4	СХА (колхоз) «Междуречье»	пшеница, однолетние и многолетние травы, молочное животноводство
5	ООО «Свобода Агро»	пшеница, ячмень, кукуруза на зерно, рапс
6	ООО «Фурмановское»	пшеница, кукуруза на зерно и силос, рапс, однолетние и многолетние травы, овощи открытого грунта
7	ООО «Эко-Молоко»	кукуруза на корм, многолетние травы, молочное животноводство
8	ООО «Югра»	пшеница, ячмень, гречиха, рапс, эфиромасличные, кормовые бобы
9	ООО «Бюргель-Агро»	пшеница, ячмень
10	ООО «Калининградский плодopитоник»	промышленное производство саженцев»
11	ООО «Калагра Фарм»	мискантус (многолетняя трава на подстилку скота)
12	ООО «Георгенбург»	коневодство

- 30 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей;

- трех сельскохозяйственных производственных перерабатывающих кооперативов (Загорский, Шангал и Калининградское молоко);

- более 300 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

Среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве в муниципальном образовании в 2020 году составила 216 человек, в том числе численность постоянных работников – 125 человека. Средний размер заработной платы в 2020 году составил 21,5 тыс. рублей в месяц.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в 2020 году, по предварительной оценке, достигнет 2 млрд. рублей (в действующих ценах), индекс производства – 105% к уровню прошлого года. В 2019 году валовой объем производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств составил 1905,8 млн. руб. В 2018 году – 1549,1 млн. руб.

В прогнозном периоде 2021- 2023гг. рост валовой продукции ожидается незначительный, и составит в пределах 4,0 – 5,0 %.

Под урожай 2020 года было занято 25,5 тыс. га посевных площадей в хозяйствах всех категорий, это 109 % к 2019 году, в 2019 году посевные площади составили 23,5 тыс. га. Предварительно урожайность зерновых и зернобобовых (с 70% убранных площадей) по оценке составит в 2020 году 52,2 ц/га, что на уровне 2019 года (в 2019 году 51,9 ц/га). На результат повлияли благоприятные погодно-климатические условия.

Развитию производства продукции растениеводства способствует внедрение новых технологий выращивания с/х культур, увеличение посевных площадей, которые заняты востребованными на рынке с/х культурами, получение высоких урожаев, за счет приобретения и посева элитного семенного материала, повышения плодородия почв, вовлечение в оборот ранее неиспользуемых земель.

В 2020 году планируется ввести в оборот 800 га земель сельхозназначения, что на 15% показателя 2019 года.

Государственная поддержка для сельхозпроизводителей в 2019 году составила 85,528 млн. рублей. В 2020 году за полугодие получено государственной поддержки на сумму 18,291 млн. рублей, что к уровню 2019 года 21,3%. Это связано с изменением условий субсидирования с/х производства.

Государственная поддержка эффективно влияет на деятельность сельхозпредприятий округа, и дает возможность сократить недостаток оборотных средств, несколько выровнять существующий диспаритет цен между сельскохозяйственной продукцией и продукцией промышленности, своевременно решить ряд производственных вопросов.

Черняховский округ является активным участником мероприятий «Грантовой поддержки начинающих фермеров» и «Грантовой поддержки «Агростартап».

6 участников приняли участие в конкурсе. Выиграли конкурс «Агростартап» Буслик Людмила Олеговна и Адамов Анзор Асламбекович с проектами производства и переработки молока. Они являются получателями грантов на сумму 7 749 тыс. рублей (2 979,0 тыс. руб. и 4 770,0 тыс. руб. соответственно)

Для Черняховского городского округа, остается актуальной проблема сбыта продукции отрасли растениеводства и, в частности, овощей и картофеля. Данная проблема частично решается за счет проведения ярмарок-продаж, выставок сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, что позитивно влияет на обеспечение населения округа недорогой и свежей продукцией сельского хозяйства. Картофель и овощи поставляются потребителю в современной упаковке, удобной расфасовки.

1.3.3. Строительство

Многие сферы экономической деятельности пострадали от режима самоизоляции, но строительная деятельность чувствовала себя неплохо.

На территории округа в 2020 году продолжили реализовываться проекты по строительству газопровода, станции водоподготовки, сетей водоснабжения, по ремонту автомобильных дорог в Черняховске и в сельских населенных пунктах округа.

В перспективе планируется строительство и реконструкция сетей водоотведения, системы теплоснабжения в населенных пунктах округа.

Учитывая тот факт, что потенциал в данной отрасли экономики в муниципальном образовании высок, в 2021-2023 годах прогнозируется положительная динамика.

В Черняховском городском округе в первом полугодии 2020 года официально зарегистрировано 98 юридических лиц и 84 индивидуальных предпринимателей по виду деятельности «Строительство». В 2019 количество юридических лиц составляло 130 ед., индивидуальных предпринимателей 81 ед..

Ключевую роль в сфере строительства играет частный капитал. На его долю приходится более 89% всех работ, выполненных по виду деятельности «Строительство».

За 1-ое полугодие 2020 года введено в эксплуатацию 2722,0 м² индивидуальных жилых домов, что на 3% ниже уровня аналогичного периода 2019 года. По оценке в 2020 году ввод в эксплуатацию жилой площади составит 5400,0 м². В прогнозируемом периоде ввод жилья будет в среднем на уровне предшествовавших трех лет.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, остается на уровне 2018-2020 годов и составляет 26,0 м². Уровень ввода жилья и площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, сохранится в прогнозном периоде.

В целях строительства объектов различного назначения на территории муниципалитета за 9 месяцев 2020 года предоставлено гражданам и юридическим лицам 123 земельных участка площадью 225,68 га, что составляет 79,8% от предоставленной площади в 2019 году, в том числе:

Назначение	2017 г. предостав- ление ЗУ		2018 г. предостав- ление ЗУ		2019 г. предостав- ление ЗУ		9 мес.2020 г. предоставле- ние ЗУ	
	ед.	Га	ед.	Га	ед.	Га	ед.	Га
индивидуальное жилищное строитель- ство	52	4,4	7	0,72	15	1,3	7	0,72
многоквартирная жилая застройка	2	0,19			1	0,16	1	0,17
иное назначение	1	0,2	46	1,72	42	0,32	45	1,69
под промышленными объектами	3	0,6			3	0,98	2	22,3
садоводство и огородничество	87	8,7	59	5,3	67	6,69	27	1,5
под существующими объектами не- движимости	86	6,3	28	3,5	71	7,73	29	3,7
сельхозиспользование	57	114,7	20	40,0	24	105,38	-	-
земли с/х назначения:			24	241,5	13	214,54	12	195,6
земли запаса	24	0,88	-	-	1	60,6	-	-
Всего	312	135,97	184	292,7	237	397,7	123	225,68

1.3.4. Платные услуги

Объем платных услуг на территории Черняховского городского округа составил 372 млн. руб.

1.3.5. Потребительский рынок и сфера услуг

Потребительский рынок остаётся одним из наиболее важных секторов местной экономики, способствует экономическому росту и росту занятости населения, развитию малого и среднего бизнеса, оказывает существенный вклад в бюджет округа.

Розничная торговля, общественное питание, как сферы обслуживания населения, стали более разветвлёнными, унифицированными, представляющими разнообразие форм собственности и предлагающими различный уровень обслуживания населения.

В округе сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, которая характеризуется стабильностью, обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

Одним из индикаторов состояния потребительского рынка является оборот розничной и оптовой торговли. На протяжении последних лет оборот розничной и оптовой торговли имеет тенденцию роста. Стационарная торговая сеть Черняховского городского округа по отчету за 2019 год включает 252 стационарных объекта, в том числе 9 продовольственных, 32 непродовольственных, 211 смешанных магазинов. В 2020 году проводится инвентаризация торговых точек округа.

Оборот в 2019 году составил 4201,4 млн. руб., индекс к предыдущему году составил 230%. В 2020 году, несмотря на индекс потребительских цен в пределах 3%, оборот розничной торговли оценивается в объеме 2019 года. Связано это с ограничениями, связанными с пандемией.

Так, в первом полугодии 2020 года оборот торговли составил всего 44% (0,9 млн. руб.) от уровня первого полугодия 2019 года (2,157 млн. руб.). В прогнозируемом периоде 2021-2023 гг. ежегодные темпы роста оборота розничной торговли составят в пределах 3,4-3,8%.

Достаточно развит сегмент по оказанию услуг общественного питания населению. В 2019 году общее количество объектов общественного питания составляло 68 единиц.

Оборот общественного питания по итогам 2019 года составил 189,1 млн. руб. или 102,9% к предыдущему году; по оценке, значение показателя в 2020 году составит 189,1 млн. руб. или 100% к уровню 2019 года. К 2023 году оборот общественного питания составит 207,8 млн. руб. из расчета индекса потребительских цен до 3,5%.

1.4. Бюджет Черняховского ГО

ИСПОЛНЕНИЕ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА

Наименование показателя	Исполнено на 01.10.2020 г. Руб.	Исполнено на 01.10.2019 г. Руб.	9 месяцев 2020 к 9 месяцам 2019, %
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	318 757 200,95	327 811 963,76	97,24
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	212 627 933,67	235 714 285,89	90,21
Налог на доходы физических лиц	212 627 933,67	235 714 285,89	90,21
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	20 462 647,98	21 964 036,59	93,16
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	20 462 647,98	21 964 036,59	93,16
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	29 036 731,55	33 255 000,69	87,32
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	12 989 069,65	13 439 248,97	96,65
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	13 887 687,78	17 347 947,51	80,05
Единый сельскохозяйственный налог	1 587 394,66	1 715 059,01	92,56
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	572 579,46	752 745,20	76,07

НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	26 006 390,85	26 665 727,43	97,53
Налог на имущество физических лиц	3 386 850,49	5 189 326,84	65,27
Налог на имущество организаций	11 591 890,63	10 578 488,95	109,58
Земельный налог	11 027 649,73	10 897 911,64	101,19
Земельный налог с организаций	8 347 353,97	7 687 607,66	108,58
Земельный налог с физических лиц	2 680 295,76	3 210 303,98	83,49
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	4 148 098,25	4 204 633,50	98,66
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	17 309 618,82	17 252 332,49	100,33
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	15 414 959,20	14 915 512,72	103,35
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 348,00	11 754,00	11,47
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 893 311,62	2 325 065,77	81,43
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	139 320,94	599 591,61	23,24
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	100 276,20	78 217,77	128,20
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	7 674 458,10	5 792 371,49	132,49
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	892 050,00	2 228 660,00	40,03
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	6 782 408,10	3 563 711,49	190,32
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СБОРЫ	55 000,00	114 092,00	48,21
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	1 458 315,70	11 101 897,92	13,14
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-261 591,11	-28 930 223,62	0,90
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	1 047 046 895,79	693 024 871,36	151,08
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 047 845 878,01	693 771 744,13	151,04
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	121 967 000,00	131 617 000,00	92,67
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	121 967 000,00	95 448 000,00	127,78
Прочие дотации		36 169 000,00	0,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	536 477 643,52	205 465 285,27	261,10
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	335 294 162,09	356 689 458,86	94,00

Иные межбюджетные трансферты	54 107 072,40		
ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	8 118 519,44	8 206 289,14	98,93
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-8 917 501,66	-8 953 161,91	99,60
ВСЕГО ДОХОДЫ	1 365 804 096,74	1 020 836 835,12	133,79

Уточненный бюджет муниципального образования «Черняховский городской округ» на 1 октября 2020 года по доходам утвержден в сумме 2 036 964,01 тыс. руб.

По состоянию на 1.10.2020 года получено всего доходов на сумму 1 365 804,1 тыс. руб. или 67,05 % к уточненному плану на 2020 год, к уровню 2019 года - в 1,3 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 1 020 836,84 тыс. руб.).

Налоговые и неналоговые доходы получены в сумме 318 757,2 тыс. руб. или 61,06 % к плану, к уровню прошлого года 97,24 % (за 9 месяцев 2019 года - 327 811,96 тыс. руб.), из них:

- налоговые доходы - в сумме 292 281,80 тыс. руб. или 62,57 % к плану, к уровню прошлого года 90,83 % (за 9 месяцев 2019 года - 321 803,64 тыс. руб.);

- неналоговые доходы - в сумме 26 475,4 тыс. руб. или 48,18 % к уточненному плану, к уровню прошлого года в 4,4 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 6 008,28 тыс. руб.).

Налог на доходы физических лиц исполнен на сумму 212 627,93 тыс. руб. или 63,43% к плану, к уровню прошлого года - 90,21% (за 9 месяцев 2019 года - 235 714,29 тыс. руб.).

Единый сельскохозяйственный налог исполнен на сумму 1 587,39 тыс. руб. или 79,37 % к плану, к уровню прошлого года - 92,56% (за 9 месяцев 2019 года - 1 715,06 тыс. руб.).

Налог на имущество физических лиц - в сумме 3 386,85 тыс. руб. или 24,19 % к плану, к уровню прошлого года - 65,27% (за 9 месяцев 2019 года - 5 189,33 тыс. руб.).

Земельный налог - в сумме 11 027,65 тыс. руб. или 55,14 % к плану, к уровню прошлого года - 101,19 % (за 9 месяцев 2019 года - 10 897,91 тыс. руб.).

Доходы от использования имущества - в сумме 17 309,62 тыс. руб. или 62,9 % к плану, к уровню прошлого года - 100,33 % (за 9 месяцев 2019 года - 17 252,33 тыс. руб.).

Доходы от реализации имущества поступили в сумме 892,05 тыс. руб. при плане 6 500 тыс. руб. или 13,72% , к уровню прошлого года - 40,03% (за 9 месяцев 2019 года поступления составили 2 228,66 тыс. руб.).

Доходы от продажи земельных участков поступили в сумме 6 782,41 тыс. руб. или 135,65% от плана, к уровню прошлого года - в 1,9 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 3 563,71 тыс. руб.).

Прочие неналоговые доходы составляют 261,59 тыс. руб., к уровню прошлого года - 0,9% (за 9 месяцев 2019 года - 28 930,22 тыс. руб.).

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы составили 1 047 047,9 тыс. руб. или 69,12 % от плана, к уровню прошлого года - в 1,5 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 693 024,87 тыс. руб.):

- дотации поступили в сумме 121 967 тыс. руб. или 76 % от плана, к уровню прошлого года - 92,67 % (за 9 месяцев 2019 года 131 617 тыс. руб.);

- субсидии поступили в сумме 536 477,64 тыс. руб. или 66,71 % от годового плана, к уровню прошлого года - в 2,6 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 205 465,29 тыс. руб.);

- субвенции - в сумме 335 294,16 тыс. руб. или 71,24 % от плана, к уровню прошлого года - 94% (за 9 месяцев 2019 года - 356 689,46 тыс. руб.).

Уточненный бюджет муниципального образования «Черняховский городской округ» по расходам утвержден в сумме 2 053 181,16 тыс. руб. Исполнение составило 1 346 214,94 тыс. руб. или 65,57% к плановому показателю, к уровню прошлого года - в 1,3 раза больше (за 9 месяцев 2019 года - 987 400,44 тыс. руб.).

Из бюджета МО «Черняховский городской округ» производится финансирование 34 учреждений (2 - казенных, 22 - автономных, 10 - бюджетных).

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА

Наименование показателя	Исполнено на 01.10.2020 г. Руб.	Исполнено на 01.10.2019 г. Руб.	9 месяцев 2020 к 9 месяцам 2019, %
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	105 864 589,27	109 951 502,74	96,28
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 563 931,42	1 601 954,97	97,63
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 323 757,30	1 829 375,46	72,36
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	35 879 149,39	33 723 913,42	106,39
Судебная система	3 058,60	4 256,92	71,85
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	6 656 596,49	5 865 924,27	113,48
Обеспечение проведения выборов и референдумов	4 482 428,15		
Резервные фонды	0,00	0,00	
Другие общегосударственные вопросы	55 955 667,92	66 926 077,70	83,61
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	26 620,00	52 343,20	50,86
Мобилизационная подготовка экономики	26 620,00	52 343,20	50,86
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	263 296,91	345 763,50	76,15
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	259 638,91	282 105,00	92,04
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	3 658,00	63 658,50	5,75
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	51 841 773,41	83 576 316,39	62,03
Общэкономические вопросы	500 129,41	1 124 944,85	44,46
Сельское хозяйство и рыболовство	4 964 546,17	49 644 083,79	10,00
Транспорт	2 078 363,51	794 688,00	261,53
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	30 876 488,80	20 975 347,28	147,20
Другие вопросы в области национальной экономики	13 422 245,52	11 037 252,47	121,61
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	608 612 711,64	250 055 185,02	243,39
Жилищное хозяйство	41 432 778,28	37 022 534,82	111,91
Коммунальное хозяйство	452 048 819,81	153 875 672,57	293,78
Благоустройство	49 697 409,65	40 174 550,22	123,70
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	65 433 703,90	18 982 427,41	344,71
ОБРАЗОВАНИЕ	468 439 439,66	438 465 049,54	106,84
Дошкольное образование	147 246 977,20	142 750 505,16	103,15
Общее образование	256 234 780,48	232 792 531,33	110,07
Дополнительное образование детей	45 281 496,67	36 802 947,00	123,04
Молодежная политика	8 767 110,36	11 620 572,51	75,44

Другие вопросы в области образования	10 909 074,95	14 498 493,54	75,24
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	53 978 722,71	44 224 441,23	122,06
Культура	51 089 322,01	40 868 808,75	125,01
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	2 889 400,70	3 355 632,48	86,11
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	39 609 226,60	39 361 394,29	100,63
Пенсионное обеспечение	986 908,90	1 062 989,16	92,84
Социальное обслуживание населения	6 179 255,00	5 328 990,00	115,96
Социальное обеспечение населения	3 682 885,48	11 508 081,76	32,00
Охрана семьи и детства	22 231 245,08	14 994 375,76	148,26
Другие вопросы в области социальной политики	6 528 932,14	6 466 957,61	100,96
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	9 440 748,77	12 733 710,09	74,14
Массовый спорт	9 440 748,77	12 733 710,09	74,14
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	3 266 100,00	2 990 300,00	109,22
Периодическая печать и издательства	3 086 100,00	2 990 300,00	103,20
Другие вопросы в области средств массовой информации	180 000,00		
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	4 871 711,91	5 644 430,22	86,31
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	4 871 711,91	5 644 430,22	86,31
ВСЕГО РАСХОДЫ	1 346 214 940,88	987 400 436,22	136,34

1.5. Международная деятельность

Основными партнерами по международной деятельности Черняховского ГО являются муниципалитеты Польши, Литвы, Германии, Белоруссии, в том числе: г. Мариямполь (Литва), г. Шауляй (Литва), г. Тельшай (Литва), г. Паланга (Литва), г. Сувалки (Польша), г. Бжег-Дольны (Польша), г. Венгожево (Польша), г. Седльце (Польша), г. Кирххаймболанден (Германия).

В 2019 году Черняховск стал победителем конкурса проектов в рамках Тематической цели «Окружающая среда» Программы приграничного сотрудничества «Россия-Польша 2014-2020».

На реализацию проекта «Чистая вода - чистая природа» по строительству локальных очистных сооружений в поселках Каменское, Междуречье, Привольное Черняховский городской округ получит 1 млн. евро.

В 2020 году в связи с пандемией все контакты на международном уровне приостановлены.

1.6. Финансово-кредитные организации

№ п.п.	Наименование банка	Адрес	Контакты
1	Открытие	г. Черняховск, ул. Ленина, 16	7 (40141) 3-38-25, 8 (800) 200-50-75, 7 (40141) 3-46-95
2	ВТБ24	г. Черняховск, ул. Ленина, 16-а	8 (800) 100-24-24
3	Два отделения Сбербанка	г. Черняховск, ул. Калининградская, 5 г. Черняховск, ул. Ленина, 16	8 (800) 555-55-50, 7 (495) 500-55-50
4	Энерготрансбанк КБ	г. Черняховск, ул. Ленина, 4	7 (40141) 3-27-34, 7 (4012) 59-00-99
5	КБ «Восточный»	г. Черняховск, ул. Садовая, 4	8 (800) 100-71-00
6	Почта Банк	г. Черняховск, ул. Калинина, 5	8 (800) 550-07-70

1.7. Средства массовой информации

- Общественно-политическая газета «Полюс» (Политика-люди-события), периодичность/тираж: вторник/1560 экз., пятница/2650 экз.; тел.: 8 (40141) 32897.

3. Региональная газета «Право знать», периодичность/тираж: пятница/4000 экз.; тел.: 8 (40141) 34700.
4. Радио «Балт FM», периодичность – ежедневно.
5. Радио «Мария», периодичность – ежедневно.
6. Официальный сайт администрации МО «Черняховский городской округ» <http://inster39.ru/>.

1.8. Социальная сфера

1.8.1. Здравоохранение

В структуре здравоохранения Черняховского городского округа действуют:

- 3 государственных бюджетных учреждения здравоохранения:

- Черняховская стоматологическая поликлиника,
- Инфекционная больница
- Центральная районная больница.

- 3 негосударственных медицинских учреждения:

- ФГУ МО РФ военный госпиталь медицинской службы Тыла Балтийского флота,
- ОАО РЖД «Узловая поликлиника на станции Черняховск»,
- ФГУ «Калининградская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа со строгим режимом».



В состав *Черняховской центральной районной больницы* входят:

- поликлиника для взрослых на 360 посещений,
- Центр женского здоровья,
- детская поликлиника на 200 посещений,
- женская консультация на 90 посещений,
- стационар на 200 коек,
- 18 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов) и 2 модульных офиса врача общей практики (ВОПа).

1.8.2. Образование

Система муниципального образования: 21 образовательное учреждение, в том числе: 12 общеобразовательных учреждений, 5 дошкольных учреждений и 4 учреждения дополнительного образования.

Дошкольное образование

5 дошкольных учреждений, число мест - 2000.

Обеспеченность местами в детских садах детей старше 3-х лет составляет 100%. Построен новый современный детский сад, один из лучших проектов Калининградской области, с плавательным бассейном, театром, гимнастическим и тренажерным залами. Для медицинского обслуживания детей предусмотрены кабинеты стоматолога, окулиста, психолога, логопеда, физиокабинет.



Общее образование

12 общеобразовательных учреждений, из них: 7 городских и 5 сельских школ. Численность обучающихся – 4903 ученика.

Планируется реализация проекта «Строительство в г. Черняховске новой современной школы на 1000 мест».

Дополнительное образование

4 учреждения дополнительного образования:

- «Детско-юношеский центр» - 1845 учащихся,
- «Детско-юношеская спортивная школа» - 1650 учащихся,
- МАУ ДО «Черняховская художественная школа им. М. Тенишевой» - 855 учащихся,
- МАУДО «Черняховская детская музыкальная школа» - 935 учащихся

1.8.3. Культура и искусство

Учреждения культуры в сфере культуры и искусства:

- МБУ «Центр культуры и досуга»;
- 16 филиалов, в том числе: «Городской театр» и 15 сельских филиалов, 175 клубных формирований, более 2500 участников:



МБУ «Централизованная библиотечная система» включающая 17 библиотек.

На базе библиотеки функционирует 41 любительское объединение.

В течение года проводится более 1000 мероприятий, которые посещают более 26 тыс. человек.



1.8.4. Физическая культура и спорт

Футбол, волейбол, баскетбол, настольный теннис, гиревой спорт и другие виды спорта получают своё развитие на базе МБУ ГСТК «Стадион «Прогресс» и спортивного зала «Строитель».

На базе детско-юношеской спортивной школы реализуются 18 программ по 10 видам спорта: каратэ, самбо, дзюдо, греко-римская борьба, волейбол, футбол, баскетбол, легкая атлетика, плавание, пауэрлифтинг.



Активно развиваются спортивные клубы:

- «Гонг» - более 60 воспитанников - неоднократные победители и призёры международных соревнований.
- «Клуб спортивных единоборств», Спортивный клуб «Центр». Их воспитанники в 2016 году становились чемпионами Северо-Западного Федерального округа, многократными чемпионами области, неоднократными призерами международных соревнований по киокушинкай.



- Клуб традиционного Каратэ-до, НКО «Калининградская региональная общественная организация «Окинава», Калининградская региональная общественная организация «Клуб любителей аджилити «Иштар», клуб «Боец», Федерация спортивного танца, автономная некоммерческая организация Картинг мотоклуб «ЮНИОР». Представители этих организаций занимают призовые места в соревнованиях областного, регионального, международного уровней.

Команда «Черняховские медведи» принимает участие в первенстве Калининградской области по хоккею. В городе отсутствует физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым покрытием, поэтому тренировки команды проходят в морозные дни на озере. Планируется реализация проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и ледовой ареной».



На территории округа ведёт свою работу филиал областного клуба инвалидов, принимая участие в областных Спартакиадах.

Для любителей экстремальных видов спорта в Черняховске регулярно проводится контактный автокросс - «Гонки на выживание».



1.9. Генеральный план Черняховского ГО

Генеральный план муниципального образования «Черняховское городское поселение» разработан в 2010 году.

Также разработаны и утверждены Генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Черняховский муниципальный район».

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки.

С 1 января 2016 года образовано муниципальное образование «Черняховский городской округ».

Ведется согласование Генерального плана МО «Черняховский городской округ».

Раздел 2. Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности

2.1. Истории успеха реализованных инвестиционных проектов

- Реконструкция здания котельной по ул. Ленинградской, 14-А в г. Черняховске под спортивный зал Детско-юношеской спортивной школы.



- Международный инвестиционный проект приграничного сотрудничества Литва-Польша-Россия: «Строительство туристско-рекреационного комплекса - Парк «Евроквер» между улицами Пионерская и князя Баркляя-де-Толли в г. Черняховске».



- КФХ «Калина» построено по современным технологиям новое овощехранилище, рассчитанное на 600 тонн яблок и 3,5 тысячи тонн моркови; приобретены двухрядный комбайн и сеялка точного высева, контейнеры для перевозки и хранения моркови. В продолжение реализации проекта планируется приобретение оборудования для мойки, сортировки и упаковки моркови с тем, чтобы продукцию сразу отправлять в торговые сети. Также будет установлена современная картофельная линия с сортировкой и фасовкой картофеля. В день из хранилища будут отправлять в торговые сети до 60 тонн продукции: картофеля, яблок и моркови.



- ООО «Прибалтийская мясная компания три» реализует инвестиционный проект по строительству свиноводческого комплекса полного цикла для промышленного разведения и содержания свиней.



- Крестьянско-фермерское хозяйство «Калина» заложило промышленный яблоневый сад на площади 20 га.



- В рамках программы «Газпром – детям» построена многофункциональная спортплощадка у МАОУ СОШ №5 имени И.Д. Черняховского



- Международный проект Литва - Польша - Россия 2007-2013гг. «Сотрудничество в создании библиотеки для семьи».

Результаты реализации проекта:

Проведен ремонт помещений отдела обслуживания Черняховской городской библиотеки, мониторинг образовательных, информационных и культурных потребностей семей разного типа. Организованы и оснащены оборудованием и мебелью функциональные зоны для образования, творчества, чтения, общения в библиотеках – партнерах. В уютной зоне общения проходят деловые совещания и дружеские встречи. В

интернет-зале проводятся занятия по компьютерной грамотности для пенсионеров и людей с ограниченными возможностями. Читальный зал радует удобными, яркими столиками, легко объединяющимися в один большой стол для творческих мастер-классов.

Разработана программа неформального обучения и проведены циклы занятий по ней. Организованы 2 стационарные и 2 передвижные выставки семейных творческих работ.



2.2. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых инвесторам и предпринимателям по принципу «одного окна» - «МФЦ для бизнеса»

На территории Черняховского ГО действует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), который существенно улучшает качество предоставления услуг. Количество окон обслуживания в МФЦ г. Черняховска - 12.

В целях поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Черняховского ГО реализуется проект «МФЦ для бизнеса». Это развитие системы «одно окно», направленной на снижение административных барьеров и создание комфортных условий для развития бизнеса с удобной инфраструктурой, с широким перечнем услуг, необходимых для начала и ведения предпринимательской деятельности, по единым стандартам, с единым уровнем качества». Ежемесячно в окно «МФЦ для бизнеса» обращаются в среднем более 60 заявителей.

Всего в МФЦ предоставляется более 253 видов услуг, из них: 57 федеральных, 110 региональных, 58 муниципальных, 29 дополнительных, в том числе:

- 12 услуг Пенсионного Фонда РФ;
- 18 услуг Налоговой службы РФ;
- 8 услуг УМВД;
- 3 услуги Росреестра;
- 1 услуга Федеральной Службы судебных приставов;
- 2 услуги Росимущества;
- 1 услуга Роспотребнадзора;
- 1 услуга МЧС РФ;
- 12 услуг Фонда социального страхования;
- 3 услуги ЗАГС;
- 8 услуг Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;
- 3 услуги Министерства сельского хозяйства Калининградской области;
- 3 услуги Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;
- 2 услуги Центра занятости населения;
- 6 услуг Агентства по имуществу Калининградской области;
- 2 услуги Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области;
- 2 услуги Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- 1 услуга Министерства социальной политики Калининградской области;
- 3 услуги Министерства развития инфраструктуры;

- 2 услуги ГБУ Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости";
- 1 услуга Министерства по культуре и туризму Калининградской области;
- 66 услуг «Центра социальной поддержки населения»;
- 58 муниципальных услуг;
- 8 услуг Корпорации МСП;
- 1 услуга Минкомсвязи;
- 1 услуга Избирательной комиссии;
- и др.

Администрацией муниципалитета в целях снижения административных барьеров и упорядочивания административных процедур на все 58 муниципальных услуг разработаны и утверждены административные регламенты. Все услуги интегрированы в автоматизированную систему электронного документооборота «Дело».

В целях сокращения среднего числа обращений представителей бизнес-сообщества в орган местного самоуправления для получения услуг, связанных со сферой предпринимательской деятельности на базе Черняховского МФЦ организовано «специализированное окно» по предоставлению услуг субъектам малого и среднего предпринимательства - «МФЦ для бизнеса».

Ежемесячно в окно «МФЦ для бизнеса» обращаются в среднем более 100 заявителей.

Черняховским МФЦ достигнуты высокие показатели предоставления услуг, в том числе:

- показатель «уровень удовлетворённости граждан качеством предоставления государственных и муниципальных услуг» достиг 99,55% (плановое значение показателя - не менее 90%);
- показатель «сокращение времени ожидания в очереди при обращении заявителя в орган местного самоуправления или орган государственной власти для получения услуги» составил 4 минуты 43 секунды (плановое значение показателя - до 15 минут). Данный показатель постоянно мониторится Уполномоченным МФЦ в режиме реального времени, проводится обучение директоров и специалистов, ответственных за соблюдения данного норматива.

МФЦ г. Черняховска принял участие в региональном конкурсе «Лучший МФЦ Калининградской области», где стал победителем и занял третье место.

По решению Уполномоченного МФЦ на Всероссийском конкурсе «Лучший МФЦ России» представлять Калининградскую область в номинации «Лучший МФЦ России» среди средних городов, с численностью населения от 25 000 до 100 000 человек, предоставлено право МФЦ г. Черняховска. Материалы для конкурса и заявка в центральную конкурсную комиссию направлены в ноябре 2019 года. Итоги конкурса будут подведены в ближайшее время.

С целью дальнейшего повышения качества предоставления услуг для населения и представителей бизнес-сообщества внедряется система организации предоставления услуг в электронном виде через Портал Госуслуг («не выходя из дома»).

В настоящее время в электронном виде можно получить более 160 видов услуг, и их количество постоянно растет.

С этой целью:

- размещаются плакаты, постеры, распространяются рекламные материалы о преимуществе получения услуг в электронном виде, буклеты с перечнем услуг, получение которых возможно через Портал Госуслуг;

- в МФЦ обеспечена «точка доступа» к Порталу Госуслуг, а также регистрация граждан на Портале Госуслуг и подтверждение личности гражданина для возможности получения услуг в электронном виде;

- в зале ожидания транслируются информационные видеоролики о преимуществах получения услуг в электронном виде;

- организовано консультирование и информирование граждан о возможности получения услуг в электронном виде и преимуществе получения таких услуг в газете «Полюс», в соцсетях, непосредственно в МФЦ;

- проводятся Дни открытых дверей МФЦ, когда любой желающий может зарегистрироваться на портале Госуслуг и получить информацию о преимуществах получения услуг в электронной форме.

Нормативно-правовые акты по утверждению услуг, предоставляемых на территории Черняховского ГО, порядок прохождения административных процедур, административные регламенты предоставления услуг, а также нормативно-правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, участвующих в предоставлении услуг, размещены на едином Портале Госуслуг: <https://www.gosuslugi.ru/>

2.3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную и предпринимательскую деятельность

- Постановление администрации МО «Черняховский городской округ» от 25.10.2016 №2723 «Об образовании Совета по поддержке, развитию и защите предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Черняховский городской округ».
- Постановление администрации от 30 октября 2015 года №1728 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация экономики Черняховского городского округа».
- Постановление администрации от 13 ноября 2015 года №1798 «Об утверждении муниципальной программы Черняховского городского округа «Развитие сельского хозяйства» на 2016-2021 годы».
- Положение о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА в сфере земельных отношений

Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, предоставляются на праве собственности, аренды юридическим лицам, имеющим данные объекты муниципальной собственности в аренде или в собственности (в случае заключения договора купли-продажи объекта муниципальной собственности) в соответствии со ст. 22, 39.6, 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Кроме того, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (свободные от застройки, прошедшие государственный кадастровый учет), предоставляются в аренду для строительства на торгах (конкурсах, аукционах), в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду или в собственность, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно правилам застройки и землепользования муниципального образования «Черняховское городское поселение» (решение городского Совета депутатов от 26 марта 2013 года №36).

НПА в сфере имущественных отношений

Объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования «Черняховский городской округ», предоставляются в аренду, согласно административному регламенту «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности МО «Черняховский городской округ» без проведения торгов (аукциона) (постановление администрации от 03.03.2016г. №454) и административному регламенту «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности МО «Черняховский городской округ» по результатам проведенного аукциона» (постановление администрации от 25.04.2016г. №960).

Передача муниципального имущества в собственность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Административным регламентом «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества» (постановление администрации от 23.01.2012г. №64).

НПА в сфере градостроительной деятельности

Закон Калининградской области от 24 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области».

Тексты нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории Черняховского ГО размещены на официальном сайте: <http://inster39.ru>

2.4. Документы стратегического планирования

- Решение районного Совета депутатов муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 26 апреля 2012 года №43 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Черняховский муниципальный район» на период до 2020 года».
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Черняховский городской округ» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы.
- Инвестиционная стратегия муниципального образования «Черняховский городской округ» на период до 2030 года, утверждена постановлением администрации от 20.12.2019 №3173.

2.5. Поддержка сельского предпринимательства

Сельхозтоваропроизводителям выплачено субсидий на сумму 66,610 млн. руб., в том числе: из средств федерального бюджета - 52,656 млн. руб., из областного бюджета - 13,954 млн. руб.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019 год
1.	Государственная поддержка, всего, в т. ч.:	тыс. руб.	66 610,1
1.1.	На возмещение процентной ставки по инвестиционным кредитам	тыс. руб.	4,1
1.2.	На поддержку отраслей растениеводства	тыс. руб.	10260,0
1.3.	Повышение продуктивности в молочном скотоводстве	тыс. руб.	328,9
1.4.	На возмещение затрат на 1 л реализованного молока и при закупке молока у населения	тыс. руб.	1800
1.5.	На проведение мелиоративных и агрохимических работ	тыс. руб.	2224,8
1.6.	На возмещение процентной ставки по кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	тыс. руб.	82,4
1.7.	Проведение агрохимобследования земель	тыс. руб.	21,2
1.8.	Определение посевных качеств семян	тыс. руб.	414,7
1.9.	Оказание поддержки на развитие садоводства и закладку многолетних насаждений	тыс. руб.	25995,2
1.10.	Возмещение затрат на приобретение техники в растениеводстве	тыс. руб.	1464,47
1.11.	Возмещение затрат на уплату страховой премии в растениеводстве	тыс. руб.	1986,8
1.12.	Грантовая поддержка	тыс. руб.	22442,2

2.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение. МУП «Черняховский водоканал»

МУП «Черняховский водоканал» осуществляет холодное водоснабжение по Черняховскому городскому округу и водоотведение в сельской местности, обслуживает уличные водопроводные сети протяженностью 149,9 км, канализационные сети протяженностью 125,4 км.

Ежегодный объем отпущенной воды потребителям города и сельских населенных пунктов составляет более 2500 тыс. куб. м, в том числе населению - 1948 тыс. куб. м.

Водоотведение. МУП «Черняховские канализационные системы»

Введены в эксплуатацию общегородские канализационные очистные сооружения г. Черняховска производительностью 25000 м³/сут. МУП «Черняховские канализационные системы» наделены статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории г. Черняховска.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории Черняховского городского округа осуществляют: МУП «Теплоэнергетика», ООО «Газовая тепловая компания», ООО «Газовая тепловая компания-2», ООО «ТопБалт», ООО «Марсово поле», ФГБУ «ЦЖКХ» МО РФ, ФКУ «Калининградская ПБСТИН».

Газоснабжение

61,4% общей площади жилищного фонда Черняховского ГО отапливается индивидуальными котелками, печами, каминами, электрообогревателями.

Население использует для отопления каменный уголь, жидкое топливо, электроэнергию, дрова, для приготовления пищи - сжиженный и природный газ, электроэнергию.

Эксплуатацию магистральных систем газоснабжения осуществляют межрегиональные специализированные организации ОАО «Калининградгазификация».

Эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов производит Черняховский эксплуатационный участок ОАО «Калининградгазификация».

Продолжается начатая с 2016 года активная стадия газификации Черняховского ГО природным газом.

Электроснабжение

Электрические нагрузки Черняховского ГО составляют 33,4 МВт.

Покрытие электрических нагрузок предусматривается от системы ПАО «Россети АО «Янтарьэнерго» через подстанции 110 кВ «О-32 Черняховск-2», «Черняховск».

27 ноября 2019 года введена в эксплуатацию подстанция «Индустриальная» мощностью 34 МВт. Это современный энергообъект компании «Россети Янтарь», управляемый дистанционно с помощью цифровых технологий. Оборудование и программное обеспечение подстанции произведено в России, а сигналы передаются по собственным каналам связи, что минимизирует риски, связанные с кибербезопасностью.

2.7. Перечень муниципального имущества, включённого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Предварительная стоимость объекта для оценки и продажи на аукционе (тыс. руб.)
1	Нежилое помещение площадью 45,9 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, 2	200000
2	Нежилое помещение площадью 55,5 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, 2	200000
3	Нежилое помещение площадью 86,4 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. 22 Января, 2	250000
4	Нежилое помещение (подвал) площадью 71,0 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калинина, 4	400000
5	Нежилое здание площадью 248,0 кв. м по адресу: г. Черняховск, ул. Ленинградская, 26а с земельным участком КН:39:13:010112:43	836000
6	Нежилое помещение площадью 163,4 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Парковая, 1	1400000
7	Нежилое помещение площадью 179,0 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Партизанская, 2	1560000
8	22/100 доли нежилого здания площадью 112,2 кв. м и 22/100 доли ЗУ с КН:39:13:010314:148 по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Пионерская, 1а	300000

9	Нежилое здание площадью 58,3 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Пионерская, 9 с ЗУ КН:39:13:010314:1280	200000
10	Нежилое здание площадью 1536,2 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Победы, 57 с ЗУ КН:39:13:0105 15:156	850000
11	Нежилое здание площадью 215,8 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Тухачевского, 6а с ЗУ КН:39:13:010317:933	850000
12	Нежилое помещение площадью 76,3 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Пастухово, ул. Лесная, 2	300000
13	Нежилое здание, общей площадью 53,8 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Калиновка, ул. Комсомольская, 14 с ЗУ КН:39:13:030206:123	150000
14	Нежилое здание площадью 944,5 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Калужское, ул. Крюкова, 12 с ЗУ КН:39:13:030305:23	70000
15	Нежилое помещение площадью 237,3 кв. м по адресу: Калининградская область, Черняховский район, пос. Калужское, ул. Советская, 14	450000
16	Наименование ТС: Автобус длиной 5-8 м Марка, модель ТС: Мерседес Benz Sprinter 313 CDI; Категория ТС: D; Год выпуска: 2005	250 000
17	Наименование ТС: Автобус; Марка, модель ТС: ПАЗ-32054-110-07; Год выпуска: 2009; категория ТС: D	80 000

**2.8. Инвестиционные площадки,
предлагаемые для осуществления инвестиционной деятельности**

2.8.1. Инвестиционные площадки для жилищного строительства

Характеристика земельного участка №1		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Туннельная, 9
4.	Площадь, га	0,09
5.	Кадастровый номер	39:13:010313:849
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго» - 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 10 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Туннельной
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска



Характеристика земельного участка №2		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Победы, д. 10
4.	Площадь, га	0,09
5.	Кадастровый номер	КН 39:13:010311:136
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 15 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ООО «Газовая тепловая компания» - с нагрузкой до 0,1 Гкал/час
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Победы
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №2 на карте г. Черняховска



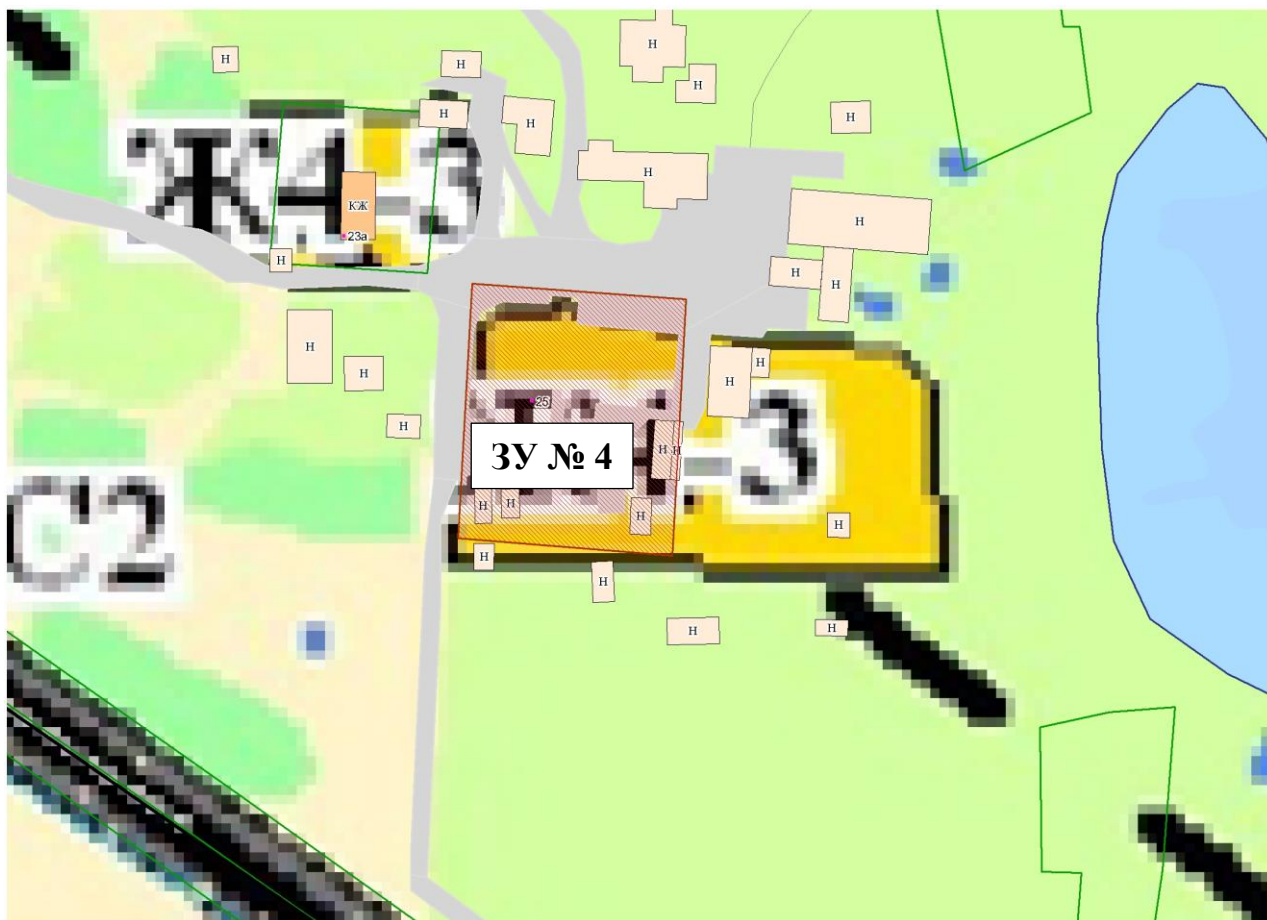
Характеристика земельного участка №3		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Победы, д. 14
4.	Площадь, га	0,17
5.	Кадастровый номер	39:13:010311:522
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 15 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ООО «Газовая тепловая компания» с нагрузкой до 0,1 Гкал/час
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Победы
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

Схема размещения инвестиционной площадки №3 на карте г. Черняховска



Характеристика земельного участка №4		
1.	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Гусевское шоссе, д. 25
4.	Площадь, га	0,17
5.	Кадастровый номер	39:13:010311:522
6.	собственник	Собственность не разграничена
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго» – 48 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 10 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Гусевское шоссе
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

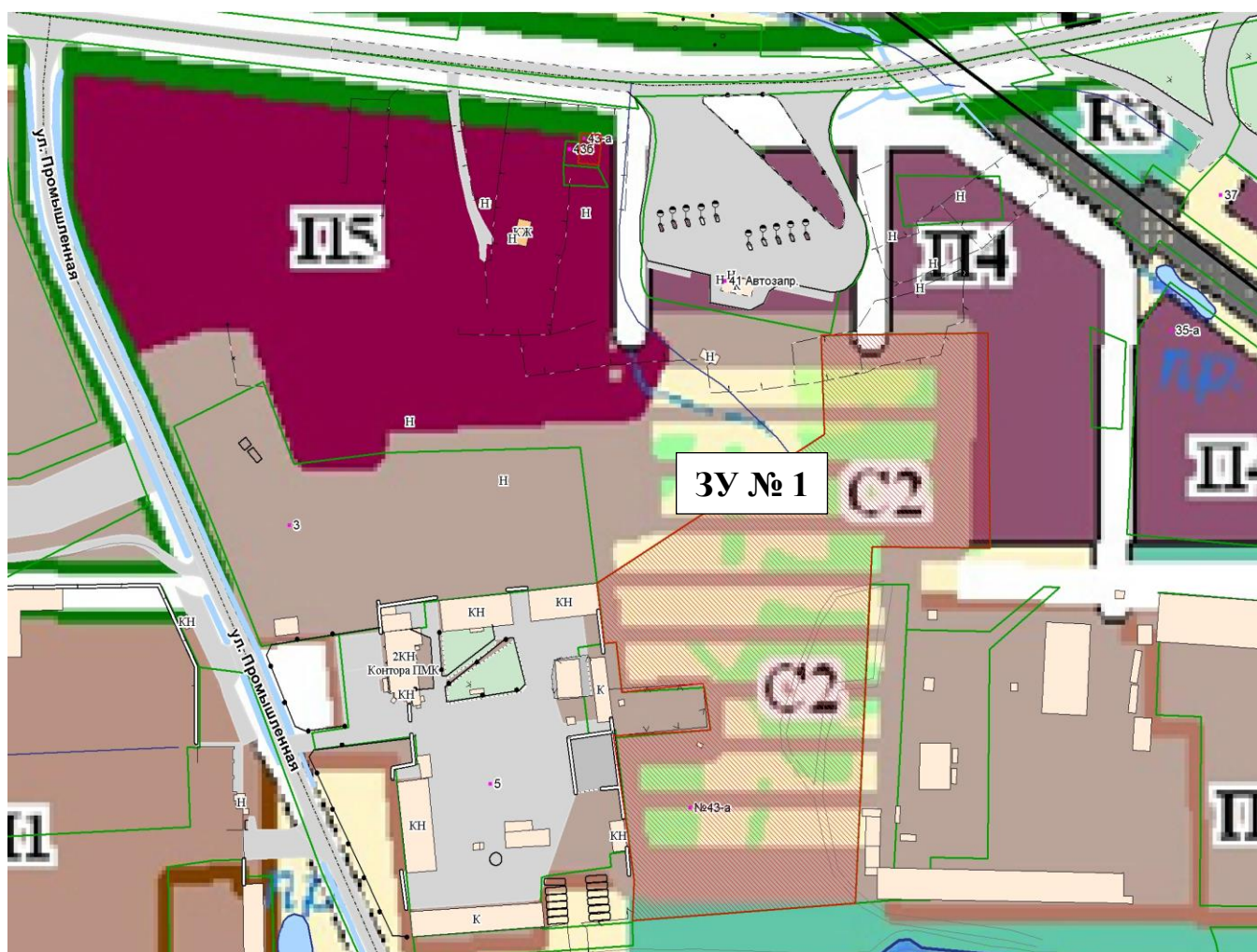
Схема размещения инвестиционной площадки №4 на карте г. Черняховска



2.8.2. Инвестиционные площадки для производственных целей

Характеристика земельного участка №1		
1.	Вид разрешенного использования	Для строительства предприятия по обслуживанию грузового и легкового транспорта до 10 постов
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Адрес земельного участка	г. Черняховск, ул. Калининградская, 35А
4.	Площадь, га	2,2
5.	Кадастровый номер	39:13:010407:313
6.	собственник	Муниципальное образование
7.	Юридический адрес	
8.	Фактическое использование	Земельный участок не используется
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей ПАО «Янтарьэнерго – 120 кВт
9.2.	Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Водоканал» - 4 куб. м/сут.
9.3.	Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения от сетей газопровода низкого давления ОАО «Калининградгазификация»
9.4.	Теплоснабжения	Не имеется возможность технологического присоединения от сетей МУП «Теплоэнергетика». Предусмотреть автономное теплоснабжение.
9.5.	Подъездные пути	Подъезд к участку автотранспортом по ул. Калининградской
10.	Удаленность от автомагистрали, км	Населенный пункт
11.	Ограничения, обременения	нет

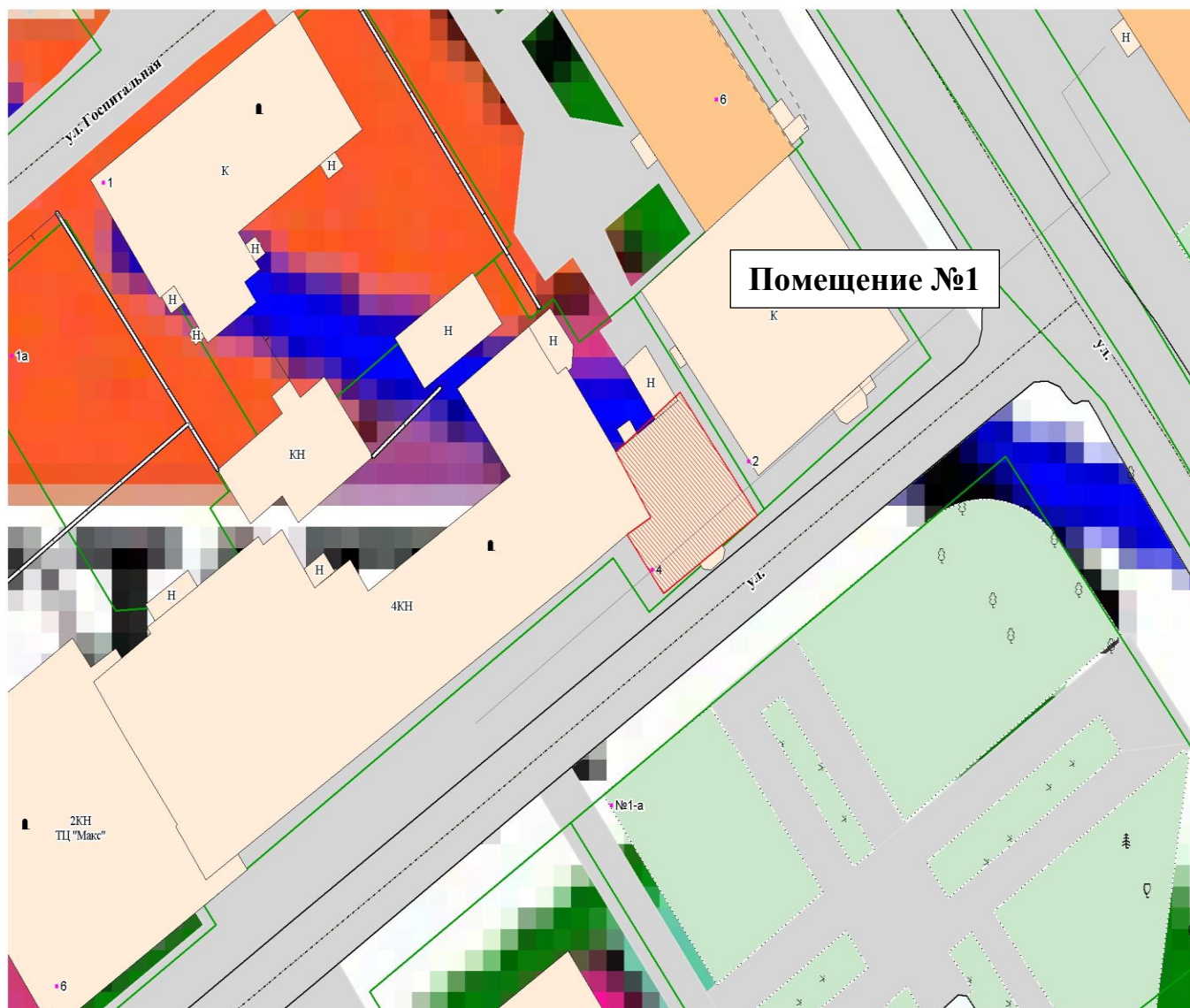
Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска



2.8.3. Инвестиционные площадки недвижимого имущества для производственно-складских и прочих целей

Характеристика помещения №1		
1.	Категория	Встроенные нежилые помещения
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 4 помещение XV из А
3.	Площадь	218,3 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Есть
10.	Водоотведение	Есть
11.	Теплоснабжение	Есть
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №1 на карте г. Черняховска



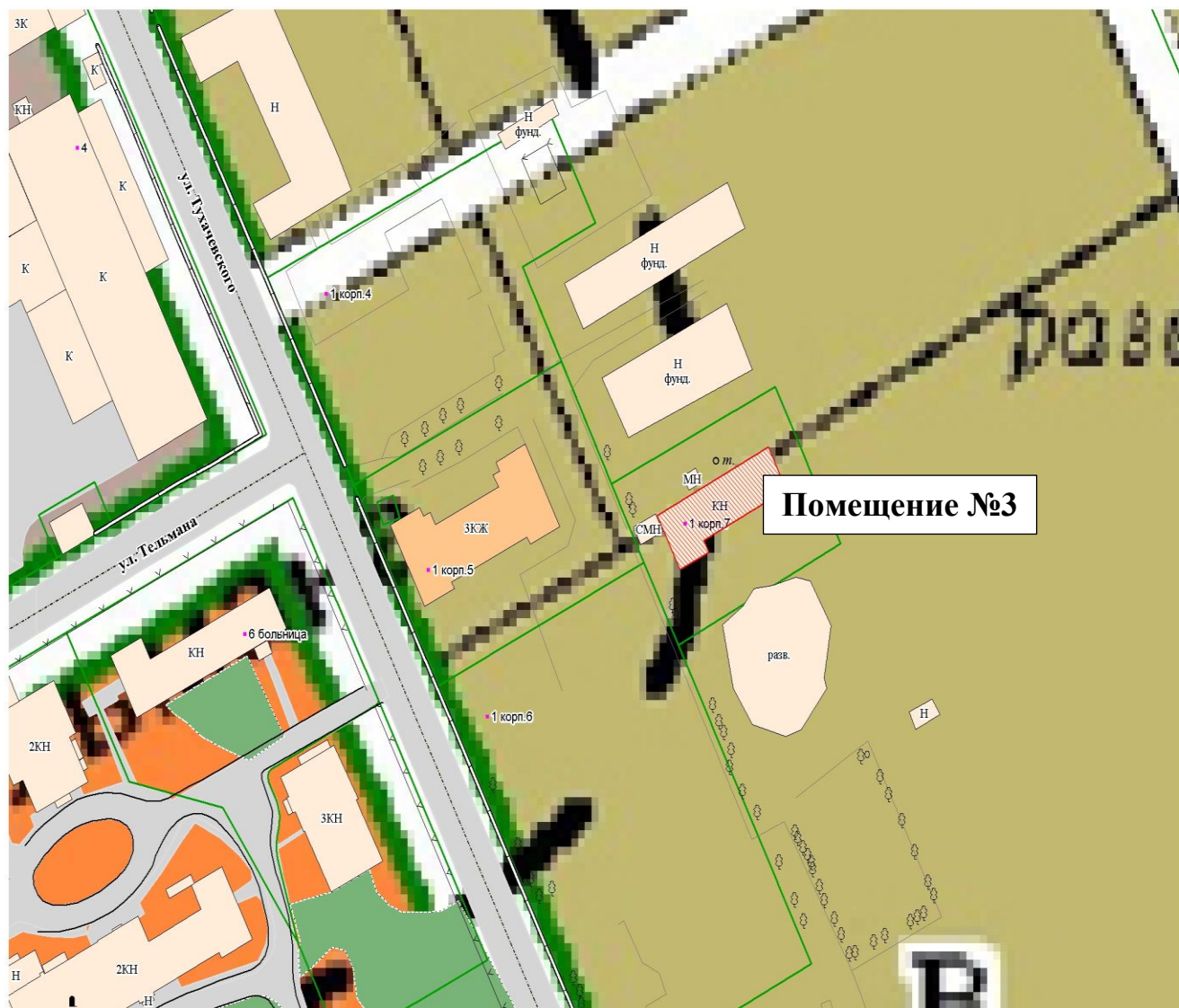
Характеристика помещения №2		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Ленинградская, д. 26а
3.	Площадь	248,0 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Нет
10.	Водоотведение	Нет
11.	Теплоснабжение	Нет
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

Схема размещения инвестиционной площадки №2 на карте г. Черняховска



Характеристика помещения №3		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 6 литера Л
3.	Площадь	168,10 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Есть
10.	Водоотведение	Есть
11.	Теплоснабжение	От собственной котельной
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Обременено арендой
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

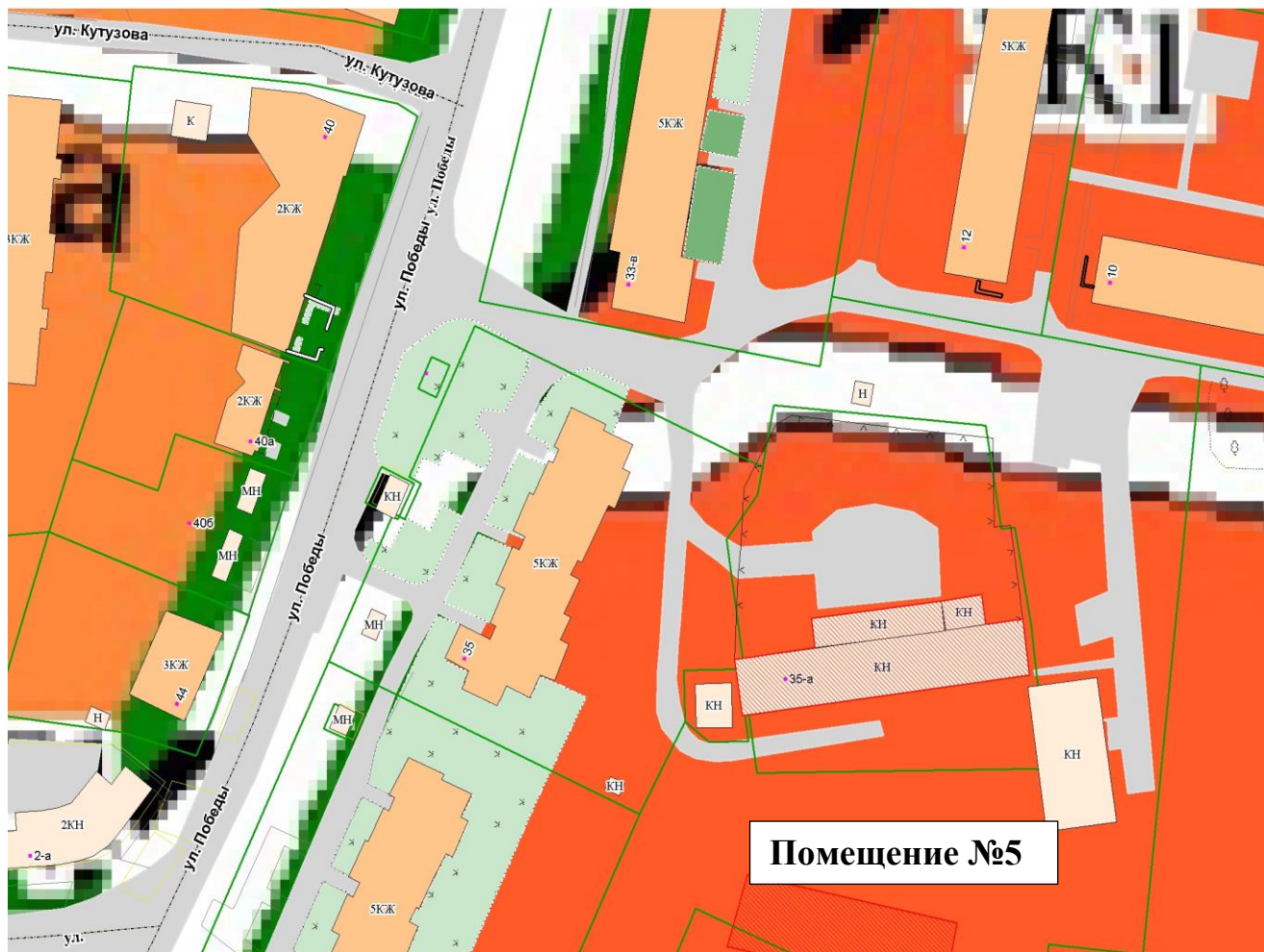
Схема размещения инвестиционной площадки №3 на карте г. Черняховска



Характеристика помещения №4		
1.	Категория	Отдельно стоящее нежилое здание
2.	Адрес	Черняховский район, п. Глушково, ул. Советской Конституции, д. 25а
3.	Площадь	124,4 кв. м
4.	Собственность	МО «Черняховский городской округ»
5.	Юридический адрес собственника	г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7
6.	Фактическое состояние	Пригодно к использованию после проведения ремонтных работ
7.	Электроснабжение	Есть
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Нет
10.	Водоотведение	Нет
11.	Теплоснабжение	От собственного котла
12.	Подъездные пути	Есть
13.	Ограничения, обременения	Нет
14.	Контакты	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры - Котлярова Екатерина Анатольевна, тел. 8 40141 5 22 97, email: umi12@inster39.ru

42

Схема размещения инвестиционной площадки №5 на карте г. Черняховска



2.9. Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск»

На территории Черняховского ГО реализуется крупнейший в Калининградской области инвестиционный проект - «Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск».

Это единственная промплощадка в стране, в которой имеются железнодорожные пути европейского и российского стандарта.

Управление созданием, развитием и функционированием Индустриального парка «Черняховск» осуществляет ОАО «Корпорация развития Калининградской области».

Характеристика Индустриального парка «Черняховск»:

Общая площадь - 1146,0 га.

Расстояние до Калининграда - 80 км.

Шоссейная автодорога – есть.

Железная дорога — есть.

Предполагается, что полезная площадь Индустриального парка (959 га) будет заполнена предприятиями-резидентами полностью к 2022 году.

Специализация Индустриального парка «Черняховск»:

- стекольная промышленность;
- производство строительных материалов (в том числе деревообрабатывающая промышленность);
- транспорт и логистика;
- малое и среднее машиностроение.

2.10. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации
ГАЗИФИКАЦИЯ		
1	Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам в городе Черняховске, Калининградской области (в объеме первого этапа: участок №3)	2018-2019
2	Строительство газопровода высокого, среднего давления с установкой ШРП в г. Черняховске	2018-2019
ОБРАЗОВАНИЕ		
3	Разработка проектно-сметной документации на строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в г. Черняховске	2019-2021
4	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в г. Черняховске.	2021
5	Реконструкция здания МАОУ «Междуреченская СОШ» с пристройкой спортивного зала и благоустройством территории	2019-2020
КУЛЬТУРА		
6	Капитальный ремонт здания МАУДО "Черняховская детская музыкальная школа" с благоустройством территории	2019-2020
7	Реконструкция здания Городского театра и благоустройство территории парка	2019-2020
8	Капитальный ремонт здания МАОУДО "Черняховская художественная школа им. М. Тенишевой" с благоустройством территории	2019-2020
9	Реконструкция парка Победы в г. Черняховске	2019-2020
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК»		
10	Реконструкция станции водоподготовки по ул. Октябрьской в г. Черняховске, включая объёмы водопотребления Индустриального парка «Черняховск»	2019-2020
11	Строительство магистральных сетей водоснабжения от городского водозабора по ул. Октябрьской до индустриального парка "Черняховск"	2019-2020
12	Строительство инженерных сетей индустриального парка "Черняховск" в составе: сети водоснабжения, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи".	2018-2019
13	Строительство участка объединенной канализационной сети в г. Черняховске и Индустриального парка "Черняховск"	2019-2020
14	Строительство автомобильной дороги на территории Индустриального парка «Черняховск»	2019-2020
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ		
15	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и ледовой ареной	2021-2025
ЖИЛЫЕ ДОМА И ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ		
16	Капитальный ремонт крыш и фасадов МКД в рамках реализации программы комплексного развития главных улиц, площадей, достопримечательных мест, а также мест проведения торжественных мероприятий, расположенных на территории муниципального образования «Черняховский городской округ»	2019-2021
17	Благоустройство придомовых территорий в рамках реализации программы "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 гг.	2018-2022
ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРОЧИЕ		
18	Капитальный ремонт путепровода по ул. Ленинградской города Черняховска через железнодорожный путь км 8+395 направления Черняховск-Советск	2019-2020
19	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Победы в г. Черняховске (от перекрестка улиц Калининградская – Победы до улицы Железнодорожной)	2019-2020
20	Рекультивация полигона ТБО. Рекультивация полигона твердых бытовых отходов по ул. Чапаева в г. Черняховске, земельный участок общей площадью 47796 кв. м	2017-2020

Раздел 3. Прочая информация

3.1. Контактная информация об органах местного самоуправления и иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе

Должность	Ф.И.О.	Контакты
Глава администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», г. Черняховск, ул. Калинина, 7	БУЛЫЧЕВ Сергей Васильевич	8 (40141) 3-21-03 adm@inster39.ru
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ		
Начальник управления, г. Черняховск, ул. Калинина, 7		8 (40141) 5 24 38 umi3@inster39.ru
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Начальник отдела г. Черняховск, ул. Калинина, 7		8 (40141) 3 21 51 email:arhitektor@inster39.ru
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (МФЦ)		
Директор ГКУ ЧГО «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Черняховск, ул. Калининградская, 23		8 (40141) 2-40-12 8 (40141) 2-40-05
ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КАЛИНА»		
Директор ООО «КАЛИНА» г. Черняховск, ул. Пионерская, 1		8 (40141) 3-01-68
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		
Директор МУП «Теплоэнергетика» ИНН 3914111855, г. Черняховск, ул. Баркляя де Толли, 2		8 (40141) 3-37-27 teploenergo07@list.ru
Директор МУП «Черняховский водоканал», ИНН 3914017267, г. Черняховск, ул. Октябрьская, 5		8 (40141) 2-29-06 vodokanal.ch@mail.ru
Директор МУП «Черняховские канализационные системы», ИНН 3914011191, г. Черняховск, ул. Октябрьская, 6		kos-inster@mail.ru
Директор МБУ «Служба заказчика-застройщика» ул. Калинина 6/8		8 (40141) 3-63-03
Генеральный директор АО «Корпорация развития Калининградской области» 236023, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, 63А		тел.: +7 (4012) 53 45 62 e-mail: office@kgd-rdc.ru сайт: kgd-rdc.ru
Управление перспективного экономического развития и поддержки малого предпринимательства		
Начальник управления перспективного экономического развития и поддержки малого предпринимательства		8 (40141) 4 82 69 ekonom5@inster39.ru
Заместитель начальника управления перспективного экономического развития и поддержки малого предпринимательства		8 (40141) 4 82 91 ekonom1@inster39.ru
Начальник отдела предпринимательства и инвестиционной деятельности управления перспективного экономического развития и поддержки малого предпринимательства		8 (40141) 3 27 68 ekonom3@inster39.ru

Раздел 4. Приложения

Туристический потенциал

Черняховск – восточно-европейский центр международных конно-спортивных турниров, база для развития конного спорта и конного туризма в Калининградской области.

История коневодства уходит корнями в конец XIV века, когда тевтонские рыцари возводят на территории Инстербурга (Черняховска) замок, названный в честь святого Георга и начинают заниматься разведением породистых лошадей для рыцарей, затем массивных лошадей для королевских экипажей. В начале XIX века конезавод «Георгенбург» приступает к селекции чистокровных английских жеребцов с мощными и выносливыми прусскими лошадьми. В результате скрещивания двух этих пород была выведена новая порода - тракены. В 1899 году конезавод «Георгенбург» переходит в собственность государства и становится одним из крупнейших в Европе заводом по разведению лошадей.

В настоящее время черняховский конный завод «Георгенбург» - ведущий репродуктор всемирно известных племенных пород спортивных лошадей ганноверской, голштинской и тракененской пород, которые занимают лидирующее положение на спортивной арене.

На базе конного завода «Георгенбург» предоставляется весь комплекс туристических услуг (гостиница, ресторан, экскурсионное обслуживание, спортивно-развлекательные мероприятия). Конезавод располагает комплексом коннозаводских построек, двумя манежами, двумя полями на открытом воздухе, собственными сельскохозяйственными угодьями, позволяющими полностью обеспечить завод своими кормами.



В целях развития и продвижения туристического потенциала в Черняховске (ул. Пионерская, 2) в декабре 2017 года открыто муниципальное бюджетное учреждение «Информационно-туристический центр», где жители округа и гости города могут получить информацию о местных достопримечательностях, предложениях кафе и ресторанов и другие полезные сведения.

Особую гордость Черняховска составляют средневековые замки, исторические и архитектурные памятники:

- Орденский замок Инстербург, памятник истории и архитектуры XIV века, выполненный в стиле готика, частично разрушен. Начиная с 1999 года, в замке Инстербург проводятся рыцарские турниры.



- Епископский замок Георгенбург - памятник истории и культуры XIV века, один из самых сохранившихся епископских замков на территории Калининградской области, дающий представление об архитектуре оборонительных сооружений XIII-XIV веков, выполненный в стиле готика. Начиная с 2014 года, в замке Георгенбург проводятся рыцарские турниры.

6 мая 2017 года, в день памяти святого великомученика Георгия Победоносца и в преддверии Дня Победы, на территории замка Георгенбург состоялась праздничная программа «Георгий Победоносец и воинская слава России», организованная Черняховской епархией при поддержке администрации Черняховского городского округа.



- Приходская лютеранская церковь - памятник архитектуры XIX века архитектора Адлера. Это величественное культовое сооружение высотой 60 м, выполненное в неортоновском стиле, в настоящее время - православный Свято-Михайловский Собор:



- Приходская католическая церковь - памятник архитектуры XX века архитектора Хайтмана, выполненная в стиле новая готика, в настоящее время восстановленная и используемая по своему назначению.

- Особняк по ул. Пионерской - памятник истории и архитектуры XX века, выполненный в стиле модерн, в настоящее время - Детская художественная школа.

- Бывшее здание банка по ул. Пионерской - памятник архитектуры XX века, выполненный в стиле модерн, используется как Детская музыкальная школа.



В Черняховске установлена единственная в мире конная статуя генерал-фельдмаршалу, князю Барклаю-де-Толли, а также усадьба, где скончался великий полководец. Усадьба имеет высокую ценность как историко-культурный объект – свидетель последнего дня жизни полководца.



В поселке Веселовка за счет средств областного бюджета отреставрировано историческое здание, связанное с именем великого философа – Иммануила Канта, которое стало филиалом историко-художественного музея - «Домик Канта».

